

ZARZĄDZENIE NR 44/2019
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz §10 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0044 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 509/2, sklasyfikowana jako użytek Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00023510/4, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 2. Sprzedaż następuje na rzecz najemcy, który użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat. Nieruchomość została zabudowana przez najemcę ze środków własnych, a budowa garażu została zalegalizowana.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

BUDNIK POSNOW PARTNERZY

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020583724

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 18. VI. 2019 r.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0044 ha, zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka nr 509/2, wystąpił najemca.

Najemca nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej jako działka nr 509/2, z własnych środków wybudował garaż w zabudowie szeregowej bez wymaganego pozwolenia na budowę, a budowa obecnie jest zalegalizowana.

Według złożonego oświadczenia najemca użytkuje przedmiotową nieruchomość nieprzerwanie od co najmniej 10 lat, a obecnie jest w posiadaniu umowy najmu zawartej z Gminą Jedlina-Zdrój na czas określony od dnia 01.07.2016 r. do dnia 30.06.2019 r.

Wobec spełnienia przesłanek zawartych w art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w związku z faktem udzielonego zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przez Radę Miasta Jedlina-Zdrój w uchwale Nr XXXVIII z dnia 28 lutego 2018 r., podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.