

ZARZĄDZENIE NR 38/2019
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0727 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Adama Mickiewicza nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 642, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00036067/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1, sporządzony został w dniu 23 kwietnia 2019 r. przez notariusza Martę Szczucką w Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przy ul. Różanej nr 1A/2, akt notarialny Rep. A nr 3282/2019 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data:

14. V. 2019 r.

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

BUDNIK POSNOW PARTNERZY
50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020583724

UZASADNIENIE

Notariusz Marta Szczucka z Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przy ulicy Różanej nr 1A/2 sporządziła w dniu 23 kwietnia 2019 r. akt notarialny Rep. A. nr 3282/2019 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0727 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 642, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036067/7.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2MN z zapisem tereny mieszkaniowe jednorodzinne, a w budżecie gminy nie została zaplanowana w tym terenie żadna inwestycja.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń

pr. 14.05.19. M. Kuc
M. Magoń