

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0705 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Juliana Tuwima nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 629, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00037843/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1, sporządzony został w dniu 29 stycznia 2019 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 414/2019 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
Łuczek Orpel

Nie wnoszę uwag pod względem  
formalno-prawnym

data: ..... 29-01-2019 r.

ADWOKAT  
Karolina Rzeznicka

## UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 29 stycznia 2019 r. akt notarialny Rep. A. nr 414/2019 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0705 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 629, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00037843/8.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń