

z dnia 15 stycznia 2019 r.

w sprawie zakupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Zakupić do zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0309 ha, zabudowaną parterowym budynkiem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 54,83 m², położoną w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Piastowskiej nr 42, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 148, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00029512/0, w drodze licytacji nieruchomości prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz przez Komornika Sądowego Monikę Janus w sprawie o sygn. akt KM 2816/16 (egzekucja z nieruchomości wobec dłużnika Jacek Winiarski, Małgorzata Winiarska).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**

Leszek Orpel

**BIURO PRAWA
BUDNIK POSNOW PARTNERZY**

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020583724

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

data: 15.01.2019 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji przylega do działki, stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój. Zakup ułatwi dostęp do drogi publicznej dla działki gminnej. Ponadto budynek położony na działce nr 148 jest od lat nieużytkowany, w części rozebrany do poziomu zerowego. Gmina planuje rewitalizację przedmiotowego terenu i nadanie temu miejscu nowej funkcji.

Wobec powyższego podjęcie działań zmierzających do wykupu nieruchomości przy ulicy Piastowskiej nr 42 jest uzasadnione.