

ZARZĄDZENIE NR 71/2018  
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 23 października 2018 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1216 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 16/8, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022544/4, w odniesieniu do której sporządzony został w dniu 9 października 2018 r. przez notariusza Rafała Firleja prowadzącego Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 13/3, akt notarialny Rep. A nr 9065/2018 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
*Łeonek Orpel*

Nie wnoszę uwag pod względem  
formalno-prawnym

data: 23. 10. 2018 r.

ADWOKAT

*Michał Jerzy Skorupka*

KANCELARIA PRAWNA  
BUDNIK POSNOW PARTNERZY  
50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP: 8971733347, Regon 020583724

## Uzasadnienie

Notariusz Rafał Firlej prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Słowackiego 13/3 sporządził w dniu 9 października 2018 r. akt notarialny Rep. A. nr 9065/2018 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1216 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 16/8, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022544/4.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Oniszko-Kielar