

**ZARZĄDZENIE NR 58/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 11 września 2018 r.

**w sprawie nabycia części nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz §6 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Nabyć od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Noworudzkiej nr 19 w Jedlinie-Zdroju część nieruchomości wspólnej o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, która została zabudowana i przyłączona do niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Noworudzkiej 19 w Jedlinie-Zdroju, będącego własnością Gminy Jedlina-Zdrój.

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną ustalone w protokole sporządzonym pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
*Leszek Orpel*

**BUDNIK POSNOW PARTNERZY**

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP- 8971733347, Regon 020583724

**ADWOKAT**

*Michał Jerzy Skorupka*

Nie wnoszę uwag pod względem  
formalno-prawnym

data: ..... 11. IX . 2018 r.

## UZASADNIENIE

Gmina Jedlina-Zdrój jest właścicielem niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 38,39 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku przy ulicy Noworudzkiej nr 19 w Jedlinie-Zdroju, który został powiększony o części wspólne nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Noworudzkiej nr 19 wyraziła zgodę na sprzedaż Gminie część nieruchomości wspólnej, tj. pomieszczenia po byłej pralni oraz części korytarza na parterze budynku, zaadaptowanych na mieszkanie, podejmując uchwałę Nr 5/2016.

Na skutek zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, zmianie ulega powierzchnia i skład niewydzielonego lokalu mieszkalnego nr 3 będącego własnością Gminy Jedlina-Zdrój, w ten sposób, że niestanowiący odrębnej własności lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 56,39 m<sup>2</sup> plus piwnica o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup> oraz komórka poza budynkiem o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i przynależności wynosi 65,79 m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Noworudzkiej 19 jest uzasadnione.

sporządziła: M. Magoń