

z dnia 22 czerwca 2018 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2538 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/5, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 2) udziału 1/5 części, w prawie własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1064 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/6, figurującej do czasu założenia nowej księgi wieczystej, w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

**§ 2.** W odniesieniu do działek opisanych w §1 pkt 1 i 2, sporządzony został w dniu 15 czerwca 2018 r. przez notariusza Olę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 1391/2018 – warunkowa umowa sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój**

*Leszek Orpel*

Nie wnoszę uwag pod względem  
formalno-prawnym

data: 22.06.2018r.

**ADWOKAT**

*Michał Jerzy Skrupka*

**KANCELARIA PRAWA  
BUDNIK POSNOW PARTNERZY**

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP: 8971733347, Regon 020583724

## Uzasadnienie

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 15 czerwca 2018 r. akt notarialny Rep. A. nr 1391/2018 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności:

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2538 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1;

- udziału 1/5 części w prawie własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1064 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/6, figurującej do czasu założenia nowej księgi wieczystej, w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;

2) nieruchomości są niezabudowane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń

*m. 12. 06. 18. Kida*