

**ZARZĄDZENIE NR 40/2018
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2337 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/2, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, w odniesieniu do której sporządzony został w dniu 11 czerwca 2018 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 1346/2018 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**
Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 11 czerwca 2018 r. akt notarialny Rep. A. nr 1346/2018 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2337 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń

sm *kyh*

Temat: RE: zarządzenie

Nadawca: Michał Skorupka <michal.skorupka@kbbp.pl>

Data: 14.06.2018 16:26

Adresat: 'Małgorzata Magoń' <magonm@jedlinazdroj.eu>

Kopia: ""Krzysztof Mitoraj"" <krzysztof.mitoraj@kbbp.pl>, <sekretarz@jedlinazdroj.eu>

Szanowna Pani Inspektor Małgorzata Magoń

Dzień dobry Pani Inspektor

Nie wnoszę uwag pod względem formalno-prawnym.

Z poważaniem

Michał Jerzy Skorupka

Adwokat

Kancelaria Prawna Budnik Posnow i Partnerzy

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14

tel/fax: +48 71 3425055

mobile: +48 600 234 465

michal.skorupka@kbbp.pl

Zapraszamy na naszą stronę internetową www.kbbp.pl

Ta wiadomość jest przeznaczona dla wskazanego adresata i stanowi tajemnicę zawodową i handlową. Jeżeli Pan/Pani lub Państwa firma nie jesteście zamierzonym adresatem tej wiadomości, przepraszamy i prosimy o jej nierozpowszechnianie oraz niezwłoczne zniszczenie. Użycie tej wiadomości przez kogokolwiek w złej wierze może być podstawą odpowiedzialności odszkodowawczej. Ta wiadomość oraz załączniki zostały sprawdzone przez program antywirusowy przed wysłaniem z systemu.

This information is intended for the addressee only and is a subject of professional and business secret. If you are an unintended addressee of this message, we are sorry and we kindly ask not to disclosure, copy nor use it and to delete this message immediately. The unauthorized use of the message in bad faith may be a cause of compensative responsibility. This mail and any attachments have been scanned for viruses prior to leaving the network.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy z siedzibą we Wrocławiu (50-038) przy ul. Kościuszki 14. Zachęcamy do zapoznania się z naszą Polityką prywatności, w której określone są Państwa prawa i nasze obowiązki wynikające z przetwarzania danych.

-----Original Message-----

From: Małgorzata Magoń [<mailto:magonm@jedlinazdroj.eu>]

Sent: Thursday, June 14, 2018 10:27 AM

To: michal.skorupka@kbbp.pl

Subject: zarządzenie

Dzień dobry

Witam serdecznie

Panie Mecenasiu w załączeniu przesyłam zarządzenie w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości i proszę o zatwierdzenie pod względem formalno-prawnym. Strona prosiła o przygotowanie zarządzenia na piątek.

Łączę pozdrowienia

Małgorzata Magoń