

ZARZĄDZENIE NR 28/2018
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1252 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieński, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/10, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, w odniesieniu do której sporządzony został w dniu 28 maja 2018 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 1255/2018 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

30.05.2018

Radca Prawny
Wysztof Mitoraj

Uzasadnienie

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 28 maja 2018 r. akt notarialny Rep. A. nr 1255/2018 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1252 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój, numerem ewidencyjnym 34/10, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie KRajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;

2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń

[Faint red stamp]

[Faint blue stamp]