

ZARZĄDZENIE NR 25/2018
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu własności niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,5451 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój numerami ewidencyjnymi: 34/7, 34/8 i 34/9, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1, w odniesieniu do których sporządzony został w dniu 22 maja 2018 r. przez notariusza Olę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 1166/2018 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój
Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

24.05.2018

Radca Prawny

Krzysztof Miorai
Krzysztof Miorai

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 22 maja 2018 r. akt notarialny Rep. A. nr 1166/2018 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest własności niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,5451 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Kamieńsk, Gmina Jedlina-Zdrój numerami ewidencyjnymi: 34/7, 34/8 i 34/9, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie KRajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń