

ZARZĄDZENIE NR 23/2018
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 15 maja 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów
stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego oraz miesięcznych stawek czynszu najmu gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3. W uzasadnionych społecznie i gospodarczo przypadkach Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może ustalić inną stawkę niż określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój, w stosunku do której nie ustalono stawki niniejszym zarządzeniem stawka ta zostanie ustalona w drodze odrębnego zarządzenia.

§ 5. Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu gruntów nie zawierają podatku od nieruchomości.

§ 6. W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu mogą być waloryzowane o wysokość tego wskaźnika.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 29/2009 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 kwietnia 2009 roku w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 maja 2018 roku.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

BUDNIK POSNOW PARTNERZY

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020583724

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 15.05.2018r.

Tabela nr 1

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m ²
1	Ogrody przydomowe	0,18 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Cele rekreacyjne i sportowo – turystyczne	0,89 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Cele związane z działalnością oświatowo - wychowawczą	0,01 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
4	Cele składowe, magazynowe i przemysłowe	1,77 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
5	Gruntu z przeznaczeniem na cele parkingowe	1,77 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
6	Cele związane z poprawą warunków zagospodarowania terenów mieszkaniowych	0,05 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 2

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do najmu	Stawka miesięcznego czynszu najmu za 1 m ²
1	Grunty zabudowane garażami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój	2,36 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Grunty zabudowane garażami wybudowanymi z własnych środków	1,41 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Grunty zabudowane komórkami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój	1,19 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
4	Grunty zabudowane komórkami wybudowanymi z własnych środków	0,71 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
5	Grunty pod tablicami reklamowymi	8,88 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
6	Grunty pod obiektami wykorzystywanymi na cele handlowo-usługowe	4,13 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 3

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na cele rolne
1	<p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne za 1 hektar powierzchni w zależności od klasy bonitacyjnej wynosi odpowiednio:</p> <p>1. Grunty orne:</p> <p>a) Klasa III a, Klasa III b – 6,00 q żyta</p> <p>b) Klasa IV a, Klasa IV b – 5,00 q żyta</p> <p>c) Klasa V, Klasa VI, Klasa VI z – 4,00 q żyta</p> <p>2. Użytki zielone:</p> <p>a) Klasa III, Klasa IV – 8,00 q żyta</p> <p>b) Klasa V, Klasa VI, Klasa VI z – 6,00 q żyta</p>

Uzasadnienie

W związku z podjęciem uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz w celu ujednoczenia zarządzania w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasiak