Załącznik Nr 12 do SIWZ

UMOWA Nr ...../19

zawarta w dniu ................. 2019 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,

NIP 886-25-72-796; REGON 890718202;

w imieniu, której działa:

**Leszek Orpel - Burmistrz Miasta**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.................................., działającą/cym pod nazwą (firmą) ...............................................  
zsiedzibą w (kod: ….-……..) .......................... ul. .................................................... na podstawie wpisu do ................................................... prowadzonej/go przez ......................., o statusie aktywnym, z numerem ewidencyjnym NIP........................, REGON .................., zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) i wyboru oferty złożonej w dniu ............... 2019 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Adaptacja pomieszczeń budynku szkolnego przy ul. Słowackiego 5 na żłobek w Jedlinie-Zdroju”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, w tym projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań dotyczących sposobu wykonania robót budowlanych, w zakresie właściwości materiałów i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, przekazana Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załącznik Nr 1-4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz, że znane mu są warunki prowadzenia robót i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy):
5. rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
6. zakończenie w terminie nie dłuższym niż do dnia **16 grudnia 2019 r.**

Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia Robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy - po spełnieniu warunków określonych w § 9 umowy.

§ 2

# Obowiązki Stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych, w terminie **trzech dni roboczych** od dnia zawarcia umowy,
3. odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi,
4. zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
5. Wykonawca,oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
6. objęcia kierownictwa przez Kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem,
7. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie **siedmiu dni** roboczych od podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, z którego winna wynikać kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót prowadzonych przez Wykonawcę; harmonogram w formie pisemnej powinien być podpisany przez Kierownika budowy. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy z każdorazową akceptacją Kierownika budowy,
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
9. przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
10. stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
11. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
12. zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
13. ochrony punktów geodezyjnych oraz ich odtworzenie w przypadku ich zniszczenia,
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania osób i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy,
15. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
16. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy,
17. pisemnego informowania z 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego:
18. o zwiększeniu ilości robót objętych przedmiarem robót,
19. kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
20. utrzymania terenu robót, w szczególności dróg dojazdowych i pieszych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
21. składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,
22. pokrycia – we własnym zakresie - kosztów organizacji robót, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
23. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
24. niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach,
25. uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót, a przed terminem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 9 umowy,
26. sporządzenia operatu kolaudacyjnego, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
27. sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
28. ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
29. zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm).
30. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
31. \*Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………………….…. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………………………………..………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ……………………………….………….…… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
32. Wykonawca zapewnia, że …………………………………………..………. (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i …………………………….……….. (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
33. Dokument potwierdzający zobowiązanie ………. (*podmiot trzeci)* do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do umowy.

\* **ust. 4-6 dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca składając ofertę powoływał się na zasoby podmiotów trzecich celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika (osobę) lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

§ 3\*

Podwykonawstwo

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca, (o ile są już znane) poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie stawianych Wykonawcy, w szczególności dotyczących zakresu i terminów wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi w  formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
8. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymaganych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 10 dni po dacie wystawienia faktury.
9. Zamawiający, w warunkach określonych w art. 143c ustawy Pzp dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury lub rachunku na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury lub rachunku potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynującą w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę, jak i dalszych podwykonawców.
12. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami. Ponadto podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16785996?cm=DOCUMENT) z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

**\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

§ 4

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Pzp

związane z realizacją zamówienia

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawca i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy następujących czynności:
3. prace malarskie,
4. prace murarskie.
5. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
13. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 litera j), k) i l) umowy.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
2. Wykonawcy:
3. Kierownik budowy **Pan/i…………………….**, posiadający uprawnienia konstrukcyjno-budowlane Nr ....................... z dnia ........... r., tel. ............,
4. Kierownik robót - branży elektrycznej **Pan/i…………………….**, posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………….. z dnia ……………………….. tel. ………………….,
5. Kierownik robót - branży sanitarnej **Pan/i………………….**, posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………….. z dnia ……………………….. tel. ………………….,
6. Zamawiającego:
7. Koordynator **Pan Grzegorz Warszczuk –**Inspektor ds. Inwestycji Miejskich, tel. 748510959.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego **Pan/i………………**, posiadający uprawnienia konstrukcyjno-budowlane Nr ……………….. z dnia ………………… tel. ………………….,
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej **Pan/i…………………**, posiadający uprawnienia budowlane Nr ………………… z dnia ……………….. tel. ………………….,
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej **Pan/i…………………**, posiadający uprawnienia budowlane Nr ………………. z dnia ……………….. tel. ………………….
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego, w tym upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną i niniejszą umową.

3. Koordynator i Inspektor nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, ani do podejmowania decyzji dotyczących: zwiększenia, zmniejszenia ilości, zaniechania robót oraz zlecania robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które na dzień otwarcia ofert wynosi **brutto:.............** **zł** (słownie: ........................... złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonany przedmiot zamówienia zostanie ustalone na podstawie kosztorysu wykonawczego według ilości rzeczywiście wykonanych robót, cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania umowy, dokonania zmian dotyczących:
4. zmniejszenia ilości robót objętych przedmiarem robót lub zaniechania wykonania niektórych robót,
5. zwiększenia ilości robót objętych przedmiarem.
6. Wykonawcy nie wolno zwiększyć, zmniejszyć ilości lub zaniechać robót objętych przedmiarem robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Za roboty niewykonane (zmniejszenie ilości lub zaniechanie robót) Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększonej ilość robót objętych przedmiarem robót, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności, na podstawie kosztorysu wykonawczego w wysokości ustalonej według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, których sumaryczna wartość nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 powyżej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, protokołem częściowego odbioru robót budowlanych, kosztorysem wykonawczym zweryfikowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, załączonym do faktury i podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedłoży wraz z fakturą komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności, w zakresie prac objętych fakturą częściową, a ich nieprzedłużenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą częściową.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z kosztorysem wykonawczym zweryfikowanym i podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, załączonym do faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym wymaganymi prawem atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności, zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego, a ich nieprzedłożenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą.
10. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
11. R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym / zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót),
12. M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym /zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego).

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym/ zamienne, o których mowa w ust. 8 powyżej, zostanie sporządzony Protokół Konieczności.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ................... Nr ........................................, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, jak również wcześniejszego uregulowania płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców (jeżeli uczestniczą w wykonaniu przedmiotu zamówienia). Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.
4. Wykonawca ma możliwość (u wybranego przez Wykonawcę Brokera PEF) przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i innych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: [urzad@jedlinazdroj.eu](mailto:urzad@jedlinazdroj.eu)
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę obejmującą co najmniej wartość brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome - będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego - związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca przedstawi dokumenty ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie kolejnych 30 dni od upływu czasu na przedstawienie dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego wygasa jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy dokumenty ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku braku zachowania terminu, o którym mowa ust. 3 powyżej.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 8

Wady

1. Zamawiający w tym Inspektor nadzoru inwestorskiego są zobowiązani do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie, jakości robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Koordynatora nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadamia Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy nie później niż w dniu zakończenia robót, o którym mowa § 1 ust. 4 pkt 2 umowy.
2. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
4. dla robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
5. dla robót częściowych, stanowiących podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę,
6. końcowego po zakończeniu wykonywania wszystkich robót,
7. ostatecznego przed upływem gwarancji i rękojmi.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową, potwierdzone przez Kierownika budowy w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
9. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego jest wykonanie przez Wykonawcę następujących działań:
10. zakończenie wszystkich robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia,
11. uporządkowanie terenu robót i wszystkich terenów przyległych,
12. wystawienie przez Kierownika budowy oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, także w zakresie usunięcia własnym staraniem, na swój koszt i we własnym zakresie powstałych odpadów,
13. skompletowanie dowodów dopuszczenia do odbioru i stosowania na wbudowane partie wyrobów budowlanych oraz wydanie dowodów pochodzenia,
14. skompletowanie oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności do zapłaty.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
18. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
19. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
20. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego sporządza się protokół odbioru.
21. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego.**
22. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) przedmiotu umowy w terminie do 30 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
2. za niedostarczenie w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia (umowy), w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę zwłoki,
5. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony fakt,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
10. za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę, za każdy stwierdzony przypadek (dzień pracy) naruszenia obowiązku, jednak nie więcej niż łącznie 5 000 zł, za każdą osobę,
11. za brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 4 ust. 5, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 4 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia na umowę o pracę,
12. za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a) –l) powyżej sumują się.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia określony  
   w § 1 ust. 1 umowy, **na okres** … **miesięcy**, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlanych ustala się **na** …. **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin gwarancji i rękojmi na roboty rozpoczyna się na nowo po usunięciu wad.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
5. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
6. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
7. ogłoszeniu upadłości,
8. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
9. likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art.147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych- Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **8%** ceny całkowitej „brutto” podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: ………..…. zł (słownie: ………………………….. złotych),
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostało wniesione w dniu zawarcia umowy   
   w formie …………………………………………………………………...
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
5. 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
6. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową i w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy OC.
10. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, oprócz przypadku określonego w § 7 ust. 3 i 4 umowy, w szczególności jeżeli:
   1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zajęciu majątku Wykonawcy,
   2. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót – w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót i upływu 7 dniowego okresu bezczynności,
   3. Wykonawca (z przyczyn leżących po jego stronie) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie, określonym w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy – w terminie 14 dni od dnia upływu powyższego terminu,
   4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) – w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót,
   5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
4. w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
5. w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy sprzęt Wykonawcy dostarczony do obsługi budowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 14

Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
3. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
4. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
5. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
6. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
7. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
8. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
9. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
10. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
11. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
12. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
13. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
14. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6 poniżej;
15. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. b, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
17. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
19. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
20. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
21. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
22. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
23. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
24. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
25. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
26. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.
27. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3, 5 i 6 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
28. Strony dodatkowo dopuszczają również możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
29. zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
30. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
31. gdy zmianie ulegnie numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy,
32. zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
33. zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie,
34. gdy wydłużeniu ulegnie termin obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności:
35. wniesienia do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołania wskazującego czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
36. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i ich terminowe zakończenie, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wystąpienia wód płynących z koryt rzecznych, powodzie, osuwiska, pożary, itd.,
37. przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej,
38. przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót,
39. gdy wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
40. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
41. organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
42. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
43. zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
44. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu cywilnego, w tym przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
   1. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Sporządziła: E. Cichocka.

Sprawdził: