



PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
Z B I G N I E W M A Z I J

adres: 58-105 ŚWIDNICA, ul. Prądyńskiego 111/5,
tel: 691 848 840
74 8511 046

Biuro - ul. Wróblewskiego 20
e-mail: zbigniewmazij@o2.pl
www.mazij-architektura.pl

STRONA TYTUŁOWA

TEMAT / OBIEKT / ADRES:

- ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOLNEGO NA ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY.
- 58-330 JEDLINA ZDRÓJ, ul. Słowackiego 5, Dz. nr 356/1, obręb Jedlina Zdrój, A.M.1
- (kategoria obiektów budowlanych – IX).

INWESTOR:

GMINA JEDLINA ZDRÓJ, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica, tel. 691 848 840
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica, tel. 74 852 63 21
e-mail: zbigniewmazij@o2.pl

STADIUM PROJEKTOWE:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

PZT+ architektura+konstrukcja + instalacje sanitarne + instalacje elektryczne

PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis i data
Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	
Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant – konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Sebastian Szczeponik upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. 10/DOS/2015	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOS/IS/1699/01	
Projektant – instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Sakowska Upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr up. 339/DOS/11	
Projektant – instalacje elektryczne	mgr inż. Mieczysław Węgrzyn upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. 76/DOS/04	
Projektant – instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Ryszard Wiatr upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. 10/98/JG	

Świdnica - Maj 2019r.

TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOLNEGO NA ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY.
OBIEKT: ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY
ADRES: 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Słowackiego 5, Dz. Nr: 356/1, obręb Jedlina Zdrój, A.M.1
INWESTOR: GMINA JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
---------------------------	--	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	
--	--	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
--------------------------	---	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Sebastian Szczeponek upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. 10/DOŚ/2015	
---------------------------------------	---	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
-----------------------------------	---	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Sakowska Upr. projektant w spec. instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 339/DOŚ/11	
---	---	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje elektryczne	mgr inż. Mieczysław Węgrzyn upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. 76/DOŚ/04	
-------------------------------------	--	--

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Ryszard Wiatr upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. 10/98/JG	
---	--	--

Świdnica - Maj 2019r.

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ
BUDYNKU SZKOLNEGO NA ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY.
BRANŻA: PZT. + ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE SANITARNE +
+ INSTALACJE ELEKTRYCZNE
OBIEKT: ŻŁOBEK
ADRES: JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Słowackiego 5, Dz. nr 356/1, obr Jedlina Zdrój, A.M.1
INWESTOR: GMINA JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój

Zawartość opracowania:

-ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.....	str.1
2. Oświadczenia projektantów.....	str.2
3. Strona informacyjna.....	str.3
4. Opis techniczny.....	str. 4-17
5. Informacja dotycząca „BiOZ”.....	str. 18-19
6. Dane formalno-prawne.....	str. 20-
7. Projekt zagospodarowania terenu.....	rys.A1
8. Rzut przyziemia.....	rys.A2
9. Rzut dachu.....	rys.A3
10. Przekrój poprzeczny.....	rys.A4
11. Elewacja frontowa.....	rys.A5
12. Zadaszenie wejścia.....	rys.A6
13. Plac zabaw - ogrodzenie.....	rys.A7
14. Plac zabaw - rzut.....	rys.A8
15. Przekroje nawierzchni.....	rys.A9
16. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.....	rys.A10
17. Rzut posadzek.....	rys.A11
18. Wykończenie ścian i sufitów.....	rys.A12
19. Toaleta dzieci - rozwinięcia.....	rys.A13
20. Przyziemie - konstrukcja.....	rys.K1
21. Schody zewnętrzne.....	rys.K2

- INSTALACJE SANITARNE

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Świdnica - Maj 2019r.

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń Gimnazjum Miejskiego im. Jana Pawła II na oddział żłobkowy.

Lokalizacja: JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Słowackiego 5, Dz. nr: 356/1, obr Jedlina-Zdrój, A.M.1

Inwestor: GMINA JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój

Działka nr 356/1 jest własnością inwestora.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.

2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

2.4. Wizja lokalna.

2.5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

(uchwała nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012r.)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka (nr 315/1) o przeznaczeniu na usługi oświaty, jest własnością inwestora, znajduje się w południowej części miasta Jedlina-Zdrój, przy ulicy Słowackiego 5.

Teren objęty opracowaniem - zagospodarowany, obecnie na działce znajduje się budynek Gimnazjum Miejskiego im. Jana Pawła II, dojścia, dojazdy i place utwardzone (od strony ulicy Słowackiego wybrukowane betonową kostką brukową), na południowej stronie działki znajduje się niewielki plac zabaw oraz boisko do siatkówki oraz tereny zielone w formie trawników.

Działka posiada istniejący wjazd od strony północnej - z ulicy Słowackiego (Dz. nr 457/1).

Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zaprojektowana zmiana sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń wchodzących w skład Gimnazjum Miejskiego im. Jana Pawła II w Jedlinie-Zdroju na potrzeby oddziału żłobkowego jest zgodna z obowiązującym na terenie inwestycji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedliny-Zdrój (Uchwałą Nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012 r.).

Teren, na którym projektuje się oddział żłobkowy oznaczony został w uchwale symbolem 1UO - teren usług oświaty.

Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian, poziom posadowienia podłogi bez zmian.

Dojście do oddziału żłobkowego poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej kruszywem mineralnym, biegnącą wzdłuż wschodniej granicy działki oraz projektowany chodnik wykonany z granitowej kostki brukowej gr. 6cm, na podsypce piaskowo-cementowej 3:1 gr.5cm, podbudowie z kłińca (0-31,5mm) gr.15cm i pospółce gr.10cm. Chodniki ograniczone granitowymi obrzeżami chodnikowymi 8x30x100cm posadowionymi na betonowych ławach (C12/15). Chodniki ze spadkami w kierunku projektowanego odwodnienia liniowego.

Dla umożliwienia zewnętrznego gaszenia ew. pożaru zaprojektowano fragment drogi p.poż szerokości 4,50m i długości 15m z wymaganymi, normatywnymi promieniami skrętu. Droga

utwardzona kruszywem mineralnym, ograniczona betonowymi krawężnikami 15x30x100 osadzonymi na betonowych fundamentach (beton C12/15).

Na południe od oddziału żłobkowego zaprojektowano plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej (granulaty EPDM i SBR), plac zabaw o wymiarach 20,74x6,54m, plac ograniczony betonowymi obrzeżami 8x30x100cm, osadzonymi na ławach betonowych (beton C12/15).

Od strony południowej do obrzeża przylegają betonowe koryta odwadniające 50x16x6cm, osadzone na ławach betonowych (beton C12/15).

Plac ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,00m (np. BETAFENCE BAROFOR DECO lub równoważne). Wszystkie metalowe elementy ogrodzenia i furtek ocynkowane ogniowo oraz pokryte powłoką poliestrową (min. gr. powłoki 50 mikrometrów) w kolorze żółtym RAL 1028.

Na placu zaprojektowano urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, regulamin) - szczegóły w części opisowej do projektu arch.-bud. oraz na rysunkach architektonicznych.

Dojście do placu zabaw ww. chodnikami z kostki granitowej, oraz schodami terenowymi, zlokalizowanymi przy krótszych bokach placu. Schody żelbetowe, monolityczne, wszystkie powierzchnie żelbetowe wykończone jako "antypoślizgowa posadzka kwarcowa do stosowania na zewnątrz" w kolorze RAL 2011 (szczegóły w części opisowej do projektu arch.-bud.).

Balustrady schodów terenowych (pochwyty, rygle i słupki) z profili stalowych GZP 60x30x3, do słupków przyspawane blachy z otworami Ø13 do kotwienia balustrady w żelbecie, wszystkie elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 2011.

Zaprojektowano 12 nasadzeń drzewkami szczepionymi na pniu (głóg szkarłatny Pauls Scarlett). Drzewa powinny być sadzone w dołach o wymiarach 1,0x1,0x1,0m, wypełnionych humusem. Sadzone drzewa powinny mieć obwód pnia ~14cm oraz wysokość ok. 3,00m.

Po uprzątnięciu placu budowy wszystkie ubytki oraz zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych uzupełnić nową mieszanką traw: kostrzewa czerwona odm. rozłogowe 30%, życica trwała 10%, kostrzewa trzcinowa 30%, kostrzewa owcza 10%, wiechlina łąkowa 10%, kostrzewa różnolistna 10%. Trawa zasiana na 20cm warstwie humusu, pod którą powinna być warstwa odsączająca z pospółki gr 10cm.(przewidziano 250m² uzupełnień trawą).

W celu odprowadzenia ścieków zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej, podłączone do istniejącej na działce studzienki KS.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku żłobka - bez zmian, istniejącymi przyłączami Kd, odprowadzenie wód opadowych z projektowanych chodników - poprzez projektowane odwodnienie liniowe i przyłącze Kd do istniejącej studzienki Kd.

Przedsięwzięcie zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

5. BILANS TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 356/1:.....	(28,060% działki) 5175m ²
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY:.....	1480,00m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI:.....	(45,00% działki) 2329.20m ²

ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

•betonowa kostka brukowa.....	615,20m ²
•drogi i place wewnętrzne (nawierzchnia z kruszywa mineralnego).....	455,90m ²

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

•granitowa kostka brukowa.....	104,40m ²
•plac zabaw (nawierzchnia bezpieczna).....	135,70m ²
•drogi i place wewnętrzne (nawierzchnia z kruszywa mineralnego).....	50,10m ²
•schody terenowe.....	4,50m ²

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek: 356/1, ustalono wg:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Uchwała Mppz - nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012r.

7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z treścią uchwały Mppz budynek gimnazjum wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto teren będący przedmiotem opracowania położony jest w granicach:

- ochrony górniczej złóż wód leczniczych
- obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych
- strefy ochronnej ujęcia wody ze zbiornika "Lubachów"
- strefy "C" ochrony uzdrowskowej

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Teren działki nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) **ww. inwestycja nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz do przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.**

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi źródła emisji zanieczyszczeń o charakterze technologicznym (przemysłowym).

W czasie trwania robot budowlanych należy liczyć się z wystąpieniem **okresowych** uciążliwości wynikających z pracy sprzętu budowlanego.

Lokalne zmiany środowiska najbliższego otoczenia terenu budowy, potencjalnie mogą dotyczyć:

- morfologii terenu w wyniku składowania materiałów budowlanych, które to zmiany po zakończeniu prac budowlanych zostaną usunięte.
- warstwy gleby zniszczonej lokalnie w wyniku robot budowlanych. Zniszczenia gleby zostaną odtworzone do stanu wyjściowego.
- powietrza zanieczyszczonego za przyczyną emisji do atmosfery spalin z pracujących urządzeń
- środowiska akustycznego z powodu wzrostu hałasu na skutek pracy sprzętu budowlanego. Uciążliwości te będą ograniczone w czasie (czas trwania prac budowlanych) jak i przestrzeni (najbliższe otoczenie terenu prac). Wszystkie ewentualne zanieczyszczenia zostaną doraźnie usunięte a następnie doprowadzone do stanu wyjściowego.

Eksploatacja projektowanego oddziału żłobkowego nie powinna powodować uciążliwości dla istniejącego otoczenia ani pogorszenia stanu środowiska w stosunku do stanu obecnego.

- Inwestycja, z uwagi na jej przeznaczenie, nie będzie uciążliwa dla otaczającego powietrza atmosferycznego. Grzanie obiektu- bez zmian, z istniejącej kotłowni (kocioł gazowy)
- Obiekt nie będzie oddziaływał szkodliwie na środowisko gruntowo – wodne z uwagi na to, że w trakcie funkcjonowania obiektu nie będą generowane ścieki technologiczne.
- Projektowany obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia dla otaczającego środowiska, z tytułu generowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki i są selektywnie wywożone na odpowiednie miejsca składowania.

Głównym rodzajem odpadów będą pochodzić z przetworzenia produktów spożywczych podczas procesów obróbki w przygotowni, a w szczególności odpady pochodzenia organicznego oraz plastikowe, papierowe i szklane pojemniki i opakowania produktów spożywczych przeznaczone do powtórnego odzysku. Przewiduje się że odpady będą segregowane i codziennie usuwane przez wykwalifikowane ekipy.

- Oddział żłobkowy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- Istniejący obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
Charakter użytkowy inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza istniejącą powierzchnią zabudowy, istniejącymi dojazdami i dojazem do budynku.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją, sztuką i wiedzą budowlaną, wszelkie zmiany zgłaszać projektantowi.

11. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI (PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU).

Projektowana inwestycja ma zapewnioną dostawę niezbędnych mediów, budynek gimnazjum miejskiego posiada wszystkie niezbędne przyłącza.

- Podłączenie instalacji elektrycznej do istniejącej instalacji zasilanej z sieci Tauron
- Podłączenie instalacji wodnej do istniejącej instalacji, zasilanej z gminnej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków poprzez projektowany fragment przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- Grzanie obiektu poprzez istniejącą kotłownię, zasilaną istniejącym przyłączem gazowym
- Odprowadzenie wód opadowych (bez zmian- poprzez istniejące przyłącza Kd do gminnej sieci kanalizacji deszczowej)

Uwaga!

Prace budowlane wykonywać zgodnie z PN (polskimi normami), warunkami technicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionej osoby, sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania z przebudową części pomieszczeń Gimnazjum Miejskiego im. Jana Pawła II na oddział żłobkowy.

2. DANE OGÓLNE

Kubatura:.....660,00m³
Powierzchnia użytkowa oddziału żłobkowego:153,04m²
Powierzchnia zabudowy :183,50m²
Wysokość:.....3,20 / 3,88m
Długość:14,43m
Ilość kondygnacji:.....bez zmian 1

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni na rzutach architektonicznych.

3. OPIS ARCHITEKTONICZNY

3.1 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Istniejące sale będące przedmiotem zmiany sposobu użytkowania na oddział żłobkowy znajdują się w części parterowej szkoły, dostępność (w tym dla osób niepełnosprawnych) bezpośrednio z poziomu otaczającego terenu poprzez projektowane wejście, sala zabaw również z wyjściem na teren. Oddział podzielony na dwie strefy funkcjonalne: strefę "użytkową" - z salą zabaw, szatnią i toaletami dla dzieci oraz strefę "techniczną" z zapleczem kuchennym i pomieszczeniami socjalno-gospodarczymi. Obiekt przebudowywany będzie w sposób tradycyjny-udoskonalony.

3.2 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE – Powierzchnie ścian oczyszczone, ubytki uzupełnione tynkiem cementowo-wapiennym kat. IV filcowanym. Ściany wykończone gładzią gipsową z białej masy szpachlowej wzmocnionej polimerami (np. GIPSAR UNI lub równoważna).

Powierzchnie zagruntowane akrylową farbą do gruntowania (np. TIKKURILA OPTIVA PRIMER) w kolorach zgodnych z warstwą wierzchnią.

Warstwa wierzchnia - 2x malowanie wodorozcieńczalną, lateksową farbą akrylowo-kompozytową, matową (np. TIKKURILA OPTIVA MAT lub równoważna) w kolorach opisanych na rysunkach architektonicznych.

Ściany w pomieszczeniach "mokrych" wykończone do wysokości 2,20m płytkami gresowymi 20x20, gr. 6,5mm, mat, (np. TUBĄDZIN "Pastele" lub równoważnymi, kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową), FUGA szybkowiążąca, elastyczna, wodoodporna, odporna na zabrudzenia, kolor jasnoszary (np. QUICK- MIX FF 911 lub równoważna).

Powyżej wysokości 2,20 zastosować gruntowanie i malowanie opisane powyżej.

COKOŁY - w pomieszczeniach: 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, zaprojektowaną na podłozie wykładzinę rulonową należy wywinąć na ściany (~8cm), zastosowana wykładzina

heterogeniczna, akustyczna klasy 34, gr. 2,6mm, warstwa ścierna 0,70mm, waga 2700g/m² (np. FORBO SARLON SPARKING 15db lub równoważna), kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Cokoły na ścianach malowanych farbami lateksowymi wykonane z płytek gresowych zastosowanych na posadzkach (20x20cm, gr. 10mm, antypoślizgowość R10 A, klasa, ścieralności V, półmat, (np. TUBĄDZIN "Pastele" lub równoważne) kolor wg. części rysunkowej , FUGA szybkowiążąca, elastyczna, wodoodporna, odporna na zabrudzenia KOLOR ANTRACYT (np. QUICK- MIX FF 911 lub równoważna).

Cokół z płytek podłogowych wpuszczony w ścianę (zlicowany z jej płaszczyzną).

POSADZKI – w pomieszczeniach: 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, posadzki wykończone heterogeniczną wykładziną akustyczną klasy 34, gr. 2,6mm, warstwa ścierna 0,70mm, waga 2700g/m² (np. FORBO SARLON SPARKING 15db lub równoważna), kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

W pozostałych pomieszczeniach posadzka wykończona płytkami gresowymi 20x20cm, gr. 10mm, antypoślizgowość R10 A, klasa, ścieralności V, półmat, (np. TUBĄDZIN "Pastele" lub równoważne) kolor wg. części rysunkowej , FUGA szybkowiążąca, elastyczna, wodoodporna, odporna na zabrudzenia KOLOR ANTRACYT (np. QUICK- MIX FF 911 lub równoważna).

SUFITY PODWIESZANE (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE) – Wykonanie w systemie suchej zabudowy, z 2x płyt GKF-1 (w pomieszczeniach „mokrych” wodoodpornych) o podwyższonych właściwościach dźwiękochłonnych , montowane na ruszcie stalowym.

Sufity gruntowane akrylową farbą do gruntowania (np. TIKKURILA OPTIVA PRIMER) w kolorach zgodnych z warstwą wierzchnią.

Warstwa wierzchnia - 2x malowanie wodorozcieńczalną, lateksową farbą akrylowo-kompozytową, matową (np. TIKKURILA OPTIVA MAT lub równoważna) w kolorach opisanych na rysunkach architektonicznych.

STOLARKA WEWNĘTRZNA – drzwi do sali zajęć (pom. 0.02) aluminiowe, malowane proszkowo (RAL 1018), system trzykomorowy, izolowany termicznie, szklenie potrójne ze szkła przeziernego, podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne kawałki, klasy P2, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, klamki na okrągłych szyldach (całość stal nierdzewna), drzwi wyposażone w min. 3 zawiasy na skrzydło, uszczelkę na całym obwodzie, atestowany zamek, samozamykacze ślizgowe oraz kauczukowe odboje na stalowych trzpieniach.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano drzwi płycinowe, bezprzylgowe, obłożone płytą HDF, lakierowane UV, skrzydła lakierowane na kolory wg. rysunku zestawienia stolarki, wykończenie matowe. Ościeżnice stalowe, ocynkowane, składane, obejmujące grubość ścian, lakierowane matowo na kolory wg. rysunku zestawienia stolarki.

Klamki na szyldach okrągłych (całość stal nierdzewna), drzwi wyposażone w samozamykacze ramieniowe w kolorach drzwi.

Drzwi z wymaganą wentylacją (wg. zestawienia) zakończone 2,5 cm nad wykończoną posadzką.

Drzwi z zaprojektowanym przeszkleniem (wg. zestawienia) - szklenie podwójne, ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne kawałki, klasy P2.

Część drzwi (wg. rys. zestawienia) - wyposażone w atestowany zamek lub bezprzewodową klamkę sztyrową.

WENTYLACJA – pomieszczenia oddziału żłobkowego wentylowane mechanicznie (szczegóły wg. branży sanitarnej projektu).

3.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – bez zmian. Ściany obecnie docieplone i otynkowane. W miejscu rozbiórki ścian pod istniejącymi oknami w celu osadzenia drzwi elewację należy naprawić uzupełniając powstałe ubytki zgodnie z wykończonymi ścianami.

Przy głównym wejściu zaprojektowano nową kolorystykę ściany (wg. rysunku elewacji), malowanie farbami silikonowymi, hydrofobowymi, paroprzepuszczalnymi, przeznaczonymi do elewacji (np. CERESIT CT 48 lub równoważne).

COKÓŁ – bez zmian

POKRYCIE DACHU – bez zmian (wykończenie z papy asfaltowej termozgrzewalnej).

W miejscach przebicia dachu projektowaną wentylacją oraz oknami nieotwieralnymi - dach należy dodatkowo zaizolować kolejną warstwą papy.

DASZEK NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM – systemowy, pełnoszkłany, wykonany ze szkła bezpiecznego VSG 66.4, 2 szyby + 2 warstwy folii, daszek osadzony na systemowych rotulach, zamontowanych do wsporników. Wsporniki stalowe, malowane proszkowo na kolor RAL 6018, o przekroju określonym przez producenta, wsporniki zakończone blachą prostokątną, kotwioną do ściany za pomocą śrub M12.

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE – bez zmian

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Okna elewacyjne bez zmian.

Na dachu zaprojektowano 10 okien nieotwieralnych. Współczynnik przenikania ciepła min. $U_k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. podwójny pakiet szybowy o $U_g = 0,6 \text{ W}^2\text{K}$.

Okna o wymiarach 1,0x1,0m, szczelność ogniowa E30, okna wyposażone w markizy z zasilaniem solarnym sterowane na pilota.

Drzwi zewnętrzne - aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 6018, system 3-komorowy - izolowany termicznie, szklenie potrójne ze szkła przeziernego, o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne kawałki, klasy P2, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pochwyty proste, wykonane ze stali nierdzewnej szrotkowanej. Drzwi wyposażone w min. 3 zawiasy na skrzydło, uszczelkę na całym obwodzie, atestowany zamek, samozamykacze ślizgowe oraz kauczukowe odboje na stalowych trzpieniach.

Przy wejściu głównym zaprojektowano wycieraczkę 150x80cm (krata stalowa ocynkowana + szczotki nylonowe).

KOMINY – istniejące bez zmian.

Pomieszczenia oddziału żłobkowego wentylowane mechanicznie (szczegóły wg. branży sanitarnej projektu)

CHODNIKI - wykonane z granitowej kostki brukowej gr. 6cm, na podsypce piaskowo-cementowej 3:1 gr. 5cm, podbudowie z kłińca (0-31,5mm) gr. 15cm oraz pospółce gr. 10cm. Chodniki ograniczone granitowymi obrzeżami chodnikowymi 8x30x100cm posadowionymi na betonowych ławach (C12/15). Chodniki ze spadkami w kierunku projektowanego odwodnienia liniowego.

SCHODY TERENOWE - żelbetowe, monolityczne, wszystkie powierzchnie żelbetowe wykończone jako "antypoślizgowa posadzka kwarcowa do stosowania na zewnątrz" w kolorze RAL 2011. Na suche i przeczyszczone powierzchnie należy nałożyć wysoko wytrzymały podkład impregnujący oparty na bazie żywicy epoksydowej (np. Dampshield

Q124 lub równoważny), następnie dwuskładnikową grubopowłokową bezrozpuszczalnikową emalię epoksydową (np. ProFloor Plus lub równoważną), na emalii wysypać piasek kwarcowy (0,5-1,0mm) dla uzyskania antypoślizgowości. Warstwa wierzchnia dla uzyskania koloru wykonana z dwuskładnikowej nawierzchni poliuretanowej o dużej odporności chemicznej i mechanicznej oraz dużej trwałości koloru (np. Nawierzchnia poliuretanowa P101 lub równoważna) kolor RAL 2011.

Balustrady schodów terenowych (pochwyty, rygle i słupki) z profili stalowych GZP 60x30x3, do słupków przyspawane blachy z otworami Ø13 do kotwienia balustrady w żelbecie, wszystkie elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL 2011.

PLAC ZABAW - zaprojektowany plac zabaw o wymiarach 20,74x6,54m, plac ograniczony betonowymi obrzeżami 8x30x100cm, osadzonymi na ławach betonowych (beton C12/15). Od strony południowej do obrzeża przylegają betonowe koryta odwadniające 50x16x6cm, osadzone na ławach betonowych (beton C12/15).

Plac ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,00m (np. BETAFENCE BAROFOR DECO lub równoważne).

Zaprojektowane panele zgrzewane, elektronicznie spawane na każdym przecięciu. Kształtowniki poziome 60x40x3mm, profile pionowe okrągłe 20x1,5mm, zakończenie profili pionowych łukiem.

Panele o długości 252cm, wysokość 95cm (łącznie z zakończeniowym łukiem. Słupki ogrodzenia 60x60x2mm, słupki furtek 80x80x2, słupki wyposażone w plastikowe kapturki w kolorze ogrodzenia. Słupki ogrodzenia z otworami z nitowkrętami.

Wszystkie metalowe elementy ogrodzenia i furtek ocynkowane ogniowo oraz pokryte powłoką poliestrową (min. gr. powłoki 50 mikrometrów) w kolorze żółtym RAL 1028.

Fundamenty słupków betonowe - dostosowane do warunków lokalnych, wykonane według zaleceń producenta/dostawcy.

Nawierzchnia placu zabaw - bezpieczna, wykonana z warstwy ochronnej UV, barwionej w masie warstwie użytkowej (granulat EPDM 1-3,5mm gr.1cm kolorystyka wg. części rysunkowej), oraz z wysokoelastycznej warstwy nośnej (granulat SBR 2-8mm gr. 4cm). Podbudowa z miazgi kamiennego stabilizowanego mechanicznie (0-5mm gr.5cm), kłosa stabilizowanego mechanicznie (5-31,5mm gr.15cm), podsypki piaskowej gr.10cm.

Urządzenia zabawowe

- zaprojektowane na placu zabaw urządzenia są bezpieczne, certyfikowane, zgodne z dyrektywą w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów (2001/95/we) i zgodne z przepisami krajowymi, w odniesieniu do urządzeń na placach zabaw i nawierzchni amortyzujących placu zabaw, odpowiednio, zgodne z normami: pn-en 1176 i pn-en 1177 – zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (dz. u. nr 229, poz. 2275 z późn. zm.)
- montaż urządzeń wykonywać ściśle wg instrukcji producenta
- należy zwrócić szczególną uwagę na stabilność i wypoziomowanie montowanych elementów oraz na wykonanie fundamentów w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla użytkowników (np. uniemożliwienie potknięć)
- w regulaminie powinno się zawrzeć informację o poszczególnych urządzeniach i ich możliwościach oraz o bezpiecznym sposobie ich użytkowania
- montaż urządzeń wykonywać ściśle wg instrukcji producenta.

Wykaz zaprojektowanych urządzeń:

1) urządzenie zabawowe przeznaczone do aktywności fizycznej dzieci, dł. 2,48m, szer. 2,26m, wys. 0,24m, przeznaczone dla 8 użytkowników, wysokość upadku 0,6m, strefa bezpieczeństwa 5,7x5,34m (np. PROLUDIC TIBOO-J3940 lub równoważne), sztuk 1

2) urządzenie zabawowe przeznaczone do aktywności fizycznej, wzmacniania sensoryki i

integracji dzieci, dł. 3,22m, szer. 2,46m, wys. 1,14m, przeznaczone dla 6 użytkowników, wysokość upadku 0,6m, strefa bezpieczeństwa 5,7x6,48m (np. PROLUDIC TIBOO-J3922 lub równoważne), sztuk 1

3) zjeżdżalnia, dł. 1,76m, szer. 0,46m, wys. 1,22m, przeznaczone dla 5 użytkowników, wysokość upadku 1,0m, strefa bezpieczeństwa 3,46x5,26m, powierzchnia zjeżdżalni z nieprzerwanej warstwy stali nierdzewnej gr. 2mm, panele schodki i platforma wykonane z tworzywa HPL gr. 13mm, całość skręcona śrubami ze stali nierdzewnej okrytych polamidowymi nasadkami (np. PROLUDIC -J1012 lub równoważna), sztuk 1

4) huśtawka, dł. 1,93m, szer. 1,52m, wys. 1,52m, przeznaczone dla 1 użytkownika, wysokość upadku 0,9m, strefa bezpieczeństwa 2,15x6,20m, wsporniki z rur ze stali nierdzewnej Ø40mm, poziome belki huśtawki wykonane z drewna klejonego, siedzisko typu "pampers" z poliuretanu, łańcuchy wahadłowe ze stali nierdzewnej, całość skręcona śrubami ze stali nierdzewnej okrytych polamidowymi nasadkami, (np. PROLUDIC TIBOO -J3960 lub równoważna), sztuk 2

Ławka - dł. 1,80m, szer. 0,63m, wys. 0,84m, stelaż - stal malowana proszkowo (RAL 6018), siedzisko z drewna świerkowego, oheblowane, frezowane, oszlifowane, malowane 2x lakierem w kolorze orzech,(np. PROLUDIC CHAUMONT RBA8 lub równoważna), sztuk 4

Kosz na śmieci - Ø55cm, wys. 101,5cm, stalowy korpus ze zintegrowanym daszkiem, kotwiony do podłoża, korpus malowany proszkowo na kolor zielony, wieko wyposażone w zamek (np. MMCITE- SWS315 lub równoważny), sztuk 2

Regulamin - słupki z rur Ø102mm gr. 2mm ze stali nierdzewnej, tablica tworzywo HPL gr. 13mm (np. PROLUDIC - J2883 lub równoważny), sztuk 1

UWAGA.

- Wszystkie użyte w projekcie (wszystkich branż) nazwy własne czy też wskazanie producenta dla materiałów, urządzeń, sprzętów, wyposażenia itd. - nie mają na celu naruszenia art. 7 i art. 29 oraz art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. dz. u. z 2017 roku, poz. 1579 i 2018).

Są przykładami i mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego oraz wskazywać minimalne parametry dla tych materiałów, urządzeń, sprzętów, wyposażenia itd.

- Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne (poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

W przyszłości planuje się zastosowanie systemów solarnych celem podgrzewania wody do celów użytkowych.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Współczynniki przenikania ciepła:

- Dach 0,178 W/m²K
- Ściany zewnętrzne 0,185 W/m²K
- Podłoga na gruncie 0,147 W/m²K
- Ściana wewnętrzna 0,668 W/m²K
- Okna 1,1 W/m²K.
- Drzwi zewnętrzne 1,5 W/m²K

Szczegółowa charakterystyka w części dotyczącej branży sanitarnej.

5. OPIS KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja istniejących pomieszczeń, w których zaprojektowano oddział żłobkowy bez większych zmian. W dwóch istniejących otworach okiennych zaprojektowano drzwi zewnętrzne (należy wykuć fragmenty ścian pod oknami). W związku z adaptacją pomieszczeń do nowej funkcji zaprojektowano kilka wykuć w istniejących ścianach nośnych. Konstrukcja dachu bez większych zmian - projektuję się jedynie wykonanie otworów w celu osadzenia nieotwieralnych okien dachowych oraz otwory na kominki wentylacyjne i przewody wentylacji mechanicznej.

Fundamenty, ściany fundamentowe oraz podłoga na gruncie bez zmian.

PROJEKTOWANE ŚCIANY (25cm) – wykonane z pustaków z betonu komórkowego, wytrzymałość na ściskanie 6 MPa, izolacyjność akustyczna Ra1=52dB, klasa odporności ogniowej REI 240 (np. H+H Gold+ 6,0-700 625/240/250 lub równoważne).

Ściany murowane na zaprawie klejowej, cienkowarstwowej, białej, przeznaczonej do betonu komórkowego, wytrzymałość 5 Mpa.

Ściany oparte na wieńcu żelbetowym 25/20cm, wykonanym z betonu żwirowego klasy C20/25, zbrojonego stalą A-IIIN Bst500S (4#12) i A-I S235 (Ø6 co 25cm), wieniec oparty na istniejącej warstwie podbetonu.

PROJEKTOWANE ŚCIANY (12cm) – wykonane jako lekkie ścianki z profili stalowych usztywnionych po obu stronach płytami OSB-3 gr. 18mm, wykończone płytami gipsowo-kartonowymi GKF-1 (w pomieszczeniach "mokrych" płyty wodoodporne).

NADPROŻA - wykonane z kształtowników stalowych (dwuteowników), długości i ilości wg. rysunków konstrukcyjnych.

PRZEWODY WENTYLACYJNE – całość inwestycji wentylowana mechanicznie (szczegóły wg. branży sanitarnej projektu).

6. INSTALACJE

Projektowany oddział żłobkowy wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną (zasilaną z istniejącego przyłącza z sieci Tauron)
- wodną (zasilaną z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej)
- kanalizacji sanitarnej (poprzez fragment projektowanego przyłącza do gminnej sieci Ks)
- kanalizacji deszczowej (istniejącej-przyłączonej do gminnej sieci Kd)
- grzewczą (zasilaną z istniejącej na terenie obiektu kotłowni, zasilanej gazem z istniejącego przyłącza)
- odgromową (istniejącą)

Projekty ww. instalacji w opracowaniach branżowych.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]
(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami –Dz. U. z 2017r. poz. 2285)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]
(Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]
(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.).
4. PN-B-02877-7.pt. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. [4]
5. PN - B / 02857 : 2017 – 04. pt. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne. [5]

7.1 DANE OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Wymiary podane w pkt 2. części opisowej do projektu architektoniczno-budowlanego.
Obiekt o funkcji edukacyjnej – oddział żłobkowy. Wysokość 4,55m - budynek niski.
Oddział żłobkowy jednokondygnacyjny, pomieszczenia przynależne oddziałowi znajdują się w bryle budynku gimnazjum miejskiego, żłobek od pomieszczeń gimnazjum ścianami oddzielenia p.poż, posiada swoje, odrębne wejście.

7.2 USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO PPOŻ.

Projektowane pomieszczenia oddziału żłobkowego, znajdują się w budynku miejskiego gimnazjum, usytuowane od strony południowej, obiekt znajduje się na działce nr: 356/1.

- Od strony północnej, zachodniej i wschodniej oddział żłobkowy otoczony jest pomieszczeniami gimnazjum miejskiego (ścianami oddzielenia p.poż.)
- Od strony południowej budynek oddalony 35m od granicy działki

7.3 ZAGROŻENIE POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH WYBUCHEM [1i2].

Nie występuje.

7.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI I PM, ilość osób na kondygnacji [1].

Projektowany oddział żłobkowy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** .

7.5 STREFA POŻAROWA [1] i [4].

Biorąc pod uwagę funkcję i przeznaczenie projektowanej inwestycji, oddział żłobkowy stanowi oddzielną strefę pożarową (ZL II) o powierzchni wewnętrznej 153,04m².
Strefa wydzielona ścianami oddzielenia p.poż. o klasie REI 60. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zakończone w ścianie zewnętrznej niepalnym pasem pionowym o szerokości 2m i klasie EI 60. W pasie EI 60 -występują drzwi EI60 (żłobek) i EI60 (wentylatornia).

7.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ – ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUD. [1].

Na podstawie § 212. 3. [1], dla strefy pożarowej ZL II, dla budynku jednokondygnacyjnego o wysokości 4,55m (niski) przyjęto **klasę D** odporności pożarowej, a elementy budowlane odpowiadają n/w. klasom odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„ D”	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

*)Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagane klasy odporności ogniowej.

Główna konstrukcja nośna – murowana z elementami żelbetowymi.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr.14cm, otynkowane cienkowarstwowym tynkiem strukturalnym.

Konstrukcja dachu stalowa (blacha trapezowa na oparta na stalowych belkach), oddzielona od pomieszczeń płytami gipsowo-kartonowymi 2xGKF01 12,5mm.

Projektowane okna dachowe- nieotwieralne, o konstrukcji stalowej, szczelność ogniowa E30 (Zgodnie z § 235. 4. [1]).

Pokrycie dachu z papy asfaltowej wierzchniego krycia, niepalnej. Dach o klasie RE30 (Zgodnie z § 218. 1. 2) [1]).

7.7 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB URATOWANIA ICH W INNY SPOSÓB [1i2].

Zaprojektowany oddział żłobkowy jako odrębna strefa pożarowa posiada 2 wyjścia ewakuacyjne, bezpośrednio na zewnątrz obiektu (szerokość wyjść 1,38m w świetle, w tym skrzydło główne, nieblokowane o szerokości 0,90m. w świetle).

Zgodnie z § 256. 3. [1], długość dojścia ze strefy pożarowej ZL II poniżej <10m.

(Uwaga. pomieszczenia higieniczno sanitarne (szatnie, sanitariaty [§ 76 [1]], nie przeznaczone na pobyt stały ludzi, a ewentualne przebywanie <2 godzin.

Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniu zbiorowym (sali zajęć) < 40m.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne zabezpieczone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym a z sali zajęć oznakowaniem ewakuacyjnym.

Szerokość dróg ewakuacyjnych >1,40 (Zgodnie z § 242. 1. [1]).

W części komunikacyjnej (szer. >1,40) przyścienne przegrody odzieżowe wykonane z materiałów niepalnych, i gabarytach nie zakłócających szerokości drogi ewakuacyjnej min. 1,40m)

Droga ewakuacyjna prowadząca z pomieszczeń "kuchennych" oraz socjalno-gospodarczych o szerokości 1,25m (wg § 242. 2. [1]).

Obudowa dróg ewakuacyjnych o kl. odp. ogniowej min. EI 15 (Zgodnie z § 241. 1. [1]).

7.8 ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INST. UŻYTKOWYCH [1].

Nie wymagane. Inne techniczne zabezpieczenia – istniejąca instalacja odgromowa.

7.9 URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE [1i2].

- budynek gimnazjum wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany i oznakowany przy wejściu do budynku (od ulicy Słowackiego), obejmujący także pomieszczenia adaptowane na oddział żłobkowy
- Zaprojektowano hydrant wewnętrzny 25 (pom. 0.01) wydajność 1,0l/s
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dla dróg i wyjść ewakuacyjnych samoczynnie załączając się i działające min. 1h. po zaniku oświetlenia podstawowego z natężeniem min. 1lx. a przy stanowisku hydrantowym min. 5lx, (branża elektryczna).

7.10 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY [2].

Projektowany oddział żłobkowy wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 1 gaśnica o masie środka gaśniczego min. 2kg/100m² powierzchni strefy ZL II.

7.11 PRZYGOTOWANIE BUDYNKU I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH [3].

7.11.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU [3i5]

Z trzech istniejących hydrantów Hp-80 , zlokalizowanych w ulicy Słowackiego odpowiednio: 21,5m, 73,0 i 75,0m. od budynku gimnazjum, Hydranty są sprawne (inwestor posiada protokoły badań z wymaganymi parametrami tj.: ciśnienie nominalne min. 0,2MPa, wydajność nominalna min. 10dm³/s).

Hydranty wskazane na P.Z.T.

7.11.2. DROGI POŻAROWE. [3]

Zgodnie z § 12.1.1) [3] ,droga pożarowa wymagana (budynek niski ze strefą pożarową ZL I). Dojazd pożarowy do projektowanego oddziału żłobkowego od strony wschodniej istniejącą utwardzoną drogą wewnętrzną (szerokość 3,50m) (zgodnie z § 13. 3. [3])

Droga pożarowa o szerokości >4,00m z nachyleniem podłużnym <=5% (zgodnie z §13.1 [3]) , wykonana jako odcinek długości 15m , z którego wyjazd możliwy jest jedynie poprzez cofanie pojazdu (zgodnie z §12.10 [3]), promień łuku zewntr. 11m (zgodnie z §12.11 [3]).

Droga poprowadzona w odległości 12,5m od żłobka (zgodnie z §12.2 [3]).

Nacisk osi na nawierzchnię jezdni min. 100kN/m² (zgodnie z §13.2. [3]).

8. EKSPERTYZA STANU ISNIEJĄCEGO.

Konstrukcja pomieszczeń istniejącego budynku, w którym projektuje się oddział żłobkowy, murowana w technologii tradycyjnej udoskonalonej z elementami konstrukcji żelbetowej i dachem o konstrukcji stalowej. Obiekt został wybudowany ok. 15-20 lat temu.

Fundamenty wylewane z betonu żwirowego klasy B25 (C25/20) zbrojonego stalą A-IIIIN BSt500s i A-I S235. Pod fundamentami warstwa podbetonu z betonu klasy B10 Mpa gr. 10 cm. Konstrukcja fundamentów w dobrym stanie technicznym.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 z betonu klasy B20 na zaprawie o wytrzymałości średniej 10 Mpa. Wewnętrzne ściany murowane z bloczków betonowych M6 zakończone żelbetowym wieńcem. Konstrukcja ścian fundamentowych w dobrym stanie technicznym.

Ściany parteru z pustaków ceramicznych na zaprawie lub kleju o wytrzymałości „8” Mpa. Konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym.

Słupy i trzpienie z betonu B25 Mpa zbrojonego stalą klasy A-III 34GS i A-O STOS. Konstrukcja w dobrym stanie technicznym.

Kominy wentylacyjne z prefabrykowanych pustaków ceramicznych w dobrym stanie technicznym.

Nadproża wylewane z betonu B-25 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN BSt500s i A-I S235 i z prefabrykowanych belek typu L19 w dobrym stanie technicznym.

Dach o konstrukcji stalowej (blacha trapezowa oparta na stalowych belkach poprzecznych. Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym. Pokrycie z papy asfaltowej wieźchniego krycia - w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna - PVC, w dobrym stanie technicznym.

Elewacja - wykonana jako systemowe docieplenie z tynkiem cienkowarstwowym - w dobrym stanie technicznym. Cokół z tynku mozaikowego w dobrym stanie technicznym. Przy elewacji wykonana opaska z kostki brukowej - w dobrym stanie technicznym.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej - w dobrym stanie technicznym.

Ogólnie konstrukcja obiektu w dobrym stanie technicznym, przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń szkoły na żłobek w żaden sposób nie wpłynie ujemnie na istniejącą konstrukcję.

Uwaga!

Prace budowlane wykonywać zgodnie z PN (polskimi normami), warunkami technicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionej osoby, sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

Projektant – Architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 20/DSOKK/2014	
Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant – konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Sebastian Szczeponik upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. 10/DOŚ/2015	

Świdnica Maj 2019r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ
BUDYNKU SZKOLNEGO NA ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY.
ADRES: 58-330 JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Słowackiego 5,
Dz. Nr: 356/1, obręb Jedlina Zdrój, A.M.
INWESTOR: GMINA JEDLINA-ZDRÓJ, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój

Opracował: mgr inż. arch. ALEKSANDER MAZIŁ

Maj 2019.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Oznakować i zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób trzecich.
- Zabezpieczyć wjazd na teren budowy dla pojazdów ją zaopatrujących (przed wjazdem na teren budowy pojazdów ciężkich, sprawdzić twardość podłoża na placu budowy- w szczególności na skraju wykopów i miejsc składowania ziemi nasypowej)
- W trakcie wykonywania prac związanych z niwelacją terenu i prac ziemnych w związku z pracami fundamentowymi zabezpieczyć i oznakować wykopy dla informacji osób trzecich.
- Określić miejsce składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek.
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac)
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych, zapoznać się z istniejącą infrastrukturą podziemną na terenie działki i w pobliżu granic działki.
- W trakcie wykonywania deskowania ław fundamentowych, słupów i płyty żelbetowej, wykonywać połączenia i rozmieszczać łączniki wg norm i zasad sztuki budowlanej.
- Ustalić front robót i stanowisk roboczych na podstawie projektu technicznego.
- Koordynować roboty elektryczne, wodno-kanalizacyjne z budowlanymi i instalacyjnymi, łącznie z instalacjami tymczasowymi (z uwzględnieniem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych i korozji).
- Przed wejściem na plac budowy szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno-projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. Zawartymi w części formalno-prawnej poszczególnych projektów branżowych.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji pozwolenia na budowę.
- Wszyscy pracownicy mają wykonywać pracę w odpowiednich ubraniach roboczych i przy zachowaniu środków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- Gruz składować w podstawionych kontenerach.
- Maszyny i urządzenia służące przy remontowaniu obiektu muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą je do pracy.
- Do pracy na wysokościach należy kierować pracowników zakwalifikowanych przez

lekarza.

- Szczególne zagrożenia to praca w głębokich wykopach i na wysokościach.
- Niezbędną dokumentację przetrzymywać na budowie.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do:
 - warunków technicznych wykonania i odbioru robót zbrojarskich
 - warunków technicznych wykonania i odbioru robót betonowych
 - warunków usuwania deskowań lub stemplowań
 - warunków bezpieczeństwa, BHP, PPOŻ.
 - warunków wykonania i odbioru robót murowych
 - warunków montażu, wykonywania, i demontażu rusztowań
 - warunków wykonania i odbioru izolacji p. wilgociowych, cieplnych, akustycznych
 - warunków wykonania stropu masywnego
 - warunków wykonania i odbioru przewodów i kominów
 - warunków wykonania i odbioru robót dachowych i dekarских
 - warunków wykonania i odbioru instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych gazowych

Opracował:	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
------------	--	--