Ogłoszenie nr 560095204-N-2019 z dnia 15-05-2019 r.

Jedlina-Zdrój: „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego. Odbudowa wieży kościelnej przy ul. Jana Pawła II w m. Jedlina-Zdrój - udostępnienie w celach turystycznych"  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Należy wskazać projekt/program: „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego. Odbudowa wieży kościelnej przy ul. Jana Pawła II w m. Jedlina-Zdrój - udostępnienie w celach turystycznych". Zadanie dofinansowane w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 501400-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak   
Numer ogłoszenia: 540012576-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak   
Numer ogłoszenia: 510027053-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Jedlina-Zdrój, Krajowy numer identyfikacyjny 89071820200000, ul. ul. Poznańska  2, 58-330  Jedlina-Zdrój, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 8455215; 8455216; 8855054, e-mail zamowienia@jedlinazdroj.eu, faks 74 8855269.   
Adres strony internetowej (url): www.jedlinazdroj.eu

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego. Odbudowa wieży kościelnej przy ul. Jana Pawła II w m. Jedlina-Zdrój - udostępnienie w celach turystycznych"

**Numer referencyjny** *(jeżeli dotyczy):*

ZPZ.271.1.1.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **- a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego. Odbudowa wieży kościelnej przy ul. Jana Pawła II w m. Jedlina-Zdrój - udostępnienie w celach turystycznych". 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 1) Projekt budowlany, stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ, 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, stanowiąca Załącznik Nr 2 do SIWZ 3) Przedmiary robót wraz z kosztorysami ślepymi, stanowiące Załącznik Nr 3 do SIWZ. Uwaga: Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. 3. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – zostały określone w § 4 projektu umowy stanowiącym Załącznik Nr 12 do SIWZ. Powyższe wymagania określają w szczególności: 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, 2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań.

**II.4) Główny kod CPV:** 45000000-7   
**Dodatkowe kody CPV:**

45453000-7,

45233200-1,

45310000-3

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**   
30 sierpnia 2019r.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**   
09/05/2019

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:   
Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia wykonawcy

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:   
Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotyczczasowego Wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:   
Wartość zmiany nie przekracza 5,35 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**   
W trakcie wykonywania robót zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych, które zostały określone w Protokole Konieczności Nr 1 z dnia 9 maja 2019 r. Zmiany zostały przewidziane w umowie.Zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy”. Z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 1. Wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, ponieważ realizacja robót podstawowych zgodnie z dokumentacją techniczną jest niemożliwa i nie zapewni zakładanego efektu końcowego. Zmiana Wykonawcy nie może być dokonana z powodów technicznych. Wyłonienie nowego Wykonawcy a następnie realizacja przez niego robót dodatkowych spowodowałaby wstrzymanie robót podstawowych, a także znacznie utrudniałaby ustalenie zakresu odpowiedzialności za wykonane roboty przez poszczególnych Wykonawców, w przypadku ustalania ewentualnych przyczyn napraw gwarancyjnych. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność oraz znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego – roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wstrzymania robót. Wartość robót dodatkowych wynosi: 38412,94 zł brutto tj. 5,35% wartości zamówienia w pierwotnej umowie.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**