ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

JEDLINA - ZDRÓJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

W E

S

~~SKALA 1:2000~~

przeskalowano

0m 100m 200m 400m

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA MIASTA I GMINY JEDLINA-ZDRÓJ
- GRANICA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z MAKSYMALNYM PASEM ZABUDOWY STREF KONSTRUKCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE GAZOWE ZESPOŁY ZAWOROWO-UPUSTOWE
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q1%)
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO(Q0,2%)
- GRANICA ZLEWNI WÓD LECZNICZYCH "JEDLINA-ZDRÓJ" WL7930
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZYCH "JEDLINA-ZDRÓJ"
- GRANICA ZŁOŻA BARYTU "JEDLINKA" BA264
- GRANICA ZŁOŻA SUROWCA KAMIENNEGO "Osiedle" WK398, "Jedlina" WK379, "Walbrzych Gaj" WK8733
- UJĘCIE WÓD UZDROWISKOWYCH O 1:1000 I 1:4000
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STUDIUM PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 GÓRY KAMIENNE
- OBSZAR OSTOJOWY TOPERZY GÓR SOWICH
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 SUDETY WAŁBRZYSKO-KAMIENNOGÓRSKIE
- SIEDLISKOWA NATURA 2000
- 9110 - LASY BUKOWE TYPOWE
- 9130 - LASY BUKOWE TYŻNIOWE
- 9150 - LASY BUKOWE NA STOKACH SKALNYCH ZBOCZACH
- 9110 - KWAŚNE BUCZYNY
- 9130 - ŻYZNE BUCZYNY
- 9150 - GRĄDY CZOŁOWE, OLCHOWE I JESIONOWE
- 91E0 - ŻYZNE LASY
- 91E0 - NADRZECZNE LASY ŁĘGOWE Z OLSZĄ I JESIONEM
- 91E0 - LASY OLSZOWE NA TORFOWISKACH I ŹRÓDLISKACH
- STANOWISKA FLORY I FAUNY WRAZ Z SYMBOLEM GATUNKU
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANY, ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA JEDLINA – ZDRÓJ

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

UP - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia po sprecyzowaniu zadań inwestycyjnych). Trwałe zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa znaczna emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIĄŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Zniszczenie pokrywy glebowej, duże zagrożenie dla środowiska w przypadku wystąpienia awarii taboru. Oddziaływanie to okresowa znaczna emisja hałasu. Możliwość przedostawania się do środowiska transportowanych szkodliwych materiałów sypkich i płynnych. Zagrożenie związane ze stosowaniem herbicydów do utrzymania torowiska. Lokalna bariera ekologiczna ograniczająca naturalne migracje.

KDG - DROGI GŁÓWNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIĄŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Zniszczenie pokrywy glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znaczna emisja hałasu i spalin. Emisja hałasu na pobocza ulicy przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej, negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

U, UP, UZ, UZ/MN, UT, UKz, MNU, MW/U, MU - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, KULTU RELIGIJNEGO, ZDROWIA I TURYSTYKI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Znieszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

RM, MN, MW, MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wyżarcie nowych działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ, KDL, KDD, KDW, KDS, KDp - ULICE ZBIORCZE, LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, RUCH PIESZO-JEZDNE I DROGI GOSPODARCZE TRANSPORTU ROLNEGO I LEŚNEGO
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
Znieszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

E, G, W, K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: E- ENERGETYKA, W- ZAOPATRZENIE W WODĘ, K - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNACZNYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
W - powstanie leja depresyjnego nie powoduje istotnych zmian w środowisku.
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dyrki.
K - zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.

US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Uciążliwość okresowa zwiększona przez emisję hałasu.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniające ważne funkcje społeczne.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

R, Rb - TERENY ROLNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYŚTNY

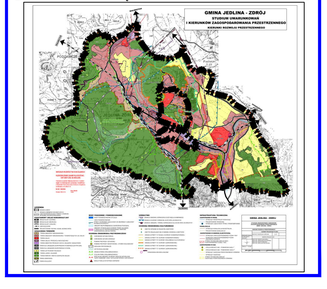
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE,
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

ZP,Z - TERENY ZIELENI I ZIELENI URZĄDZONEJ
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stworzenie lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEDLINA - ZDRÓJ UCHWAŁA NR XXXIX/208/2010 Z DNIA 10.11.2010 R. DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH PONOWNYM WYŁOŻENIEM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA	
58-512 Jelenia Góra, ul. Cieplicka 29	
e-mail: pracownia@op.pl, Tel./fax 75 75 52 49	
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEDLINA - ZDRÓJ
CZĘŚĆ:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO — SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Lesław Wiktorski, mgr inż. Marcin Marek — DATA 07.2011