­UMOWA Nr …/2019

zawarta w dniu … … 2019 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,

NIP 886-25-72-796; REGON 890718202

w imieniu, której działa:

**Leszek Orpel - Burmistrz Miasta**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych pozwoleń na budowę dla poszczególnych zadań realizowanych w ramach projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji w mieście Jedlina-Zdrój. Zmiana sposobu ogrzewania - wymiana pieców”, zgodnie z ofertą z dnia … … 2019 r. Wykaz lokali objętych projektem zawiera załącznik do Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, że w sytuacjach losowych może dokonać zmiany adresów lokali objętych projektem, a także dodać nowe lokale, jednakże ich ilość łącznie nie będzie mniejsza niż 40 i nie większa niż 50. Zmiana załącznika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego lokalu oddzielnie wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych pozwoleń na budowę dla poszczególnych zadań objętych projektem, wymienionych w załączniku do umowy, w tym:

1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:

a) projekt budowlano-wykonawczy sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129). Ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych pozwoleń na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,

b) kosztorys inwestorski, sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)

c) przedmiar robót, sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z rygorami wynikającymi z treści art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w szczególności – nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jednak gdy specyfika przedmiotu zamówienia powodować będzie, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie zrozumiałych określeń, to oprócz dopisania „lub równoważny” **należy określić parametry, funkcje itp., które będą brane pod uwagę przy ocenie czy produkt będzie równoważny.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
   2. przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionego terminu oraz należytej staranności,
   3. dokumentacja projektowo-kosztorysowa będą jego oryginalnym utworem w rozumieniu prawa autorskiego, a prawa autorskie Wykonawcy do tego utworu nie będą ograniczone w żadnym zakresie jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności poprzez udzielenie jakichkolwiek licencji wyłącznych lub niewyłącznych w zakresie jakichkolwiek pól eksploatacji, oraz że utwór będzie wolny od wad prawnych,
   4. przeniesie bezwarunkowo, odpłatnie i nieograniczenie w czasie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 powyżej, w tym prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na Zamawiającego, z chwilą jego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w formie, o której mowa w ust. 5 poniżej, na mocy niniejszego postanowienia, bez konieczności dokonywania w tym zakresie odrębnych czynności prawnych, a Zamawiający nabywa prawo do wykorzystywania utworu stanowiącego przedmiot umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
2. powielania przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
3. utrwalania, w tym wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera i innych nośników elektronicznych,
4. rozpowszechniania utworu, w tym wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót będących przedmiotem umowy, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. opracowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w:
   * 1. ust. 2 pkt 1 lit. a w pięciu egzemplarzach oraz w wersji zapisu elektronicznego w pliku PDF na nośniku elektronicznym,
     2. ust. 2 pkt 1 lit. b i c w trzech egzemplarzach oraz w wersji zapisu elektronicznego w pliku PDF i ATH na nośniku elektronicznym,
     3. ust. 2 pkt 1 lit. d w trzech egzemplarzach oraz w wersji zapisu elektronicznego w pliku PDF na nośniku elektronicznym.
2. wykonania przedmiotu umowy:
   * + 1. w zakresie określonym w ust. 2pkt 1 lit. b) powyżej - **w terminie do dnia 12.04.2019 r.** ,
       2. w zakresie pozostałej dokumentacji określonej w ust. 2 powyżej w terminie do dnia **26.04.2019 r.**
3. w przypadku, gdyby osoba trzecia wystąpiłaby przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia w całości oraz zwolnić Zamawiającego od obowiązku jakiegokolwiek świadczenia z tego tytułu. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą, a osobą trzecią co do zasadności roszczeń osoby trzeciej, Wykonawca ustanowi odpowiednie, uzgodnione z Zamawiającym zabezpieczenie majątkowe na wypadek podtrzymywania roszczeń przeciwko Zamawiającemu,

4) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej lub w innym postępowaniu „spornym” (także administracyjnym, arbitrażowym lub zawodowym) przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułów wskazanych w ustępie wcześniejszym niniejszego paragrafu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się, iż przystąpi do procesu (lub innego postępowania) po stronie Zamawiającego w charakterze odpowiednio: pozwanego, interwenienta ubocznego bądź uczestnika postępowania, i podejmie wszelkie czynności w celu zwolnienia ich z udziału w sprawie, jak również pokryje koszty zastępstwa procesowego i procesu obciążające Zamawiającego.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego z lokali w celu jej odbioru przez Zamawiającego powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

8. Oferta cenowa Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z oświadczeniem o kompletności umówionego zakresu prac, według § 1 ust. 6 umowy.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony dla każdego zadania oddzielnie, podpisany przez obie Strony.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca winien je usunąć niezwłocznie w terminie nieprzekraczającym 3 dni od dnia zawiadomienia.
3. Miejscem odbioru i sporządzenia protokołu zdawczo–odbiorczego przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego - Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.

§ 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletu opracowania obejmującego elementy wymienione w §1 ust. 2 umowy dla jednego lokalu wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy na kwotę brutto: **………………….. zł** (słownie: …………………………………………………………………… złotych 00/100).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn stawki określonej w ust. 1 powyżej oraz liczby lokali wykazanych w załączniku do umowy. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej stosuje się zasady przewidziane w przepisie art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z oferty cenowej Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie prac obciążają Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej w oparciu o podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru przedmiotu zamówienia i przekazane Zamawiającemu. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura Wykonawcy powinna być adresowany na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2,   
   58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.

§ 4

Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu umowy, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:

1. Zamawiającego – **Marta Oniszko-Kielar** – tel. 748510961,
2. Wykonawcy – **……………………….** tel.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do jego wskazówek.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy,
   2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 lit a) bez względu na przyczynę opóźnienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   3. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 lit b) bez względu na przyczynę opóźnienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   4. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad opracowania lub jego części, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy,
   * 1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
     2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem umowy będzie wykonywał.
     3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
     4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a), b) i c) powyżej sumują się.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, według wyboru Zamawiającego, jeżeli:
   1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac niezwłocznie, w terminie gwarantującym zachowanie terminu określonego § 1 ust. 5 pkt 2 umowy albo przerwał realizację przedmiotu zamówienia i nie gwarantuje zachowania terminu określonego § 1 ust. 5 pkt 2 umowy.
   2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego wiedzy o zmianie okoliczności. W tym przypadku § 6 ust. 1 pkt 2 umowy nie stosuje się.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

§ 8

Klauzula informacyjna

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój. zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, kontakt: tel.: 74 84 55 215, email: iodo@jedlinazdroj.eu adres do korespondencji: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

5. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w ust. 3 celów, a po tym czasie przechowywane w celach archiwalnych przez okresy wskazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który Gmina Jedlina-Zdrój zobowiązana jest stosować na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1743).

§ 9

Przepisy prawa

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:
2. Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności dotyczące umowy o dzieło,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)
4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Wszystkie spory na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Sporządziła: M. Oniszko-Kielar

Sprawdził:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: