

Spis treści

1.Cel i zakres opracowania:.....	2
2.Opis budynku podlegającego rozbiórce:	2
3. ROZBIÓRKA BUDYNKU:	3

Dokumentacja formalno - prawna:

1 . Uprawnienia budowlane autora projektu budowlanego.

1.Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest rozbiórka komórki w miejscowości **Jedlina Zdrój**

INWESTOR:

Gmina Jedlina Zdrój

Ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki nr 234/1, 234/3 obręb nr. 4 Jedlina Zdrój.

2.Opis budynku podlegającego rozbiórce:

Komórka - to obiekt w zabudowie wolnostojącej .

Budynek 1-kondygnacyjny parterowy o znacznym stopniu zużycia technicznego.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do remontu .

Fundamenty – betonowe

Ściany kondygnacji nadziemnych - z cegły pełnej na zaprawie wapiennej cementowo-wapiennej.

Stropy międzypiętrowe – nie występują

Schody wewnętrzne – nie występują .

Dach – dwuspadowy drewniany.

Pokrycie dachu – blacha .

Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne - drewniane płycinowe , zniszczone.

Posadzki i podłogi - posadzka betonowa popękana i zużyta .

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy: **44.55 m²,**

Kubatura – 134m³

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych : **1,00**

Wysokość budynku: **3,00 m**

Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego i przekracza graniczną wielkość , dla której jest opłacalna modernizacja.

3. ROZBIÓRKA BUDYNKU:

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bliskiej odległości od granicy działki budowlanej - rozbiórkę dachu , i ścian należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Roboty rozbiórkowe budynku rozpoczynamy od :

- rozebrania pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu:

Następnie przystąpić do rozbiórki ścian nośnych.

Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

UWAGI:

- 1. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.**
- 2. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.**
- 3. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.**
- 4. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

1. DANE EWIDENCYJNE:

TEMAT: Rozbiórka komórek lokatorskich

ADRES: Jedlina - Zdrój, dz nr 234/1, obręb nr 4 Jedlina - Zdrój

INWESTOR: Gmina Jedlina – Zdrój
 Ul Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój

AUTOR: mgr inż. Zbigniew Uszko

2. ZAKRES ROBÓT

Budynek gospodarczy przewidziano do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych. Prace powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek przewidziany do rozbiórki .

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Bezpośrednio przy rozbieranym budynku posadowione są budynki sąsiednich posesji Wobec czego prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną uwagą i w taki sposób by gruz z rozbieranych elementów nie zagrażał, sąsiednim budynkom i ich użytkownikom.

5. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu uniknięcia zagrożenia , należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników , ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

8. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na terenie budowy ani w sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

Dokumentacja fotograficzna



