

Jedlina-Zdrój

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLACU ZABAW
na terenie przy ul. Moniuszki**

**Pologrody
Pracownia Projektowa
Karolina Małecka**

**Mgr inż. arch. kraj. Karolina Małecka
Mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Kula**

Spis treści

1.	Informacje ogólne	- 3 -
1.1.	Podstawa opracowania	- 3 -
1.2.	Inwestor	- 3 -
1.3.	Wykonawca	- 3 -
2.	Cel i zakres opracowania.....	- 3 -
3.	Lokalizacja	- 4 -
4.	Stan istniejący terenu	- 4 -
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	- 5 -
5.1.	Projektowane elementy	- 6 -
5.1.1.	Urządzenia siłowni terenowej	- 6 -
5.1.1.1.	Jeździec konny	- 6 -
5.1.1.2.	Narty biegowe	- 6 -
5.1.1.3.	Wioślarz	- 7 -
5.1.2.	urządzenia placu zabaw	- 7 -
5.1.2.1.	Koniczynka.....	- 8 -
5.1.2.2.	Przejście Tarzan	- 8 -
5.1.2.3.	Huśtawka podwójna z belką drewnianą	- 8 -
5.1.3.	Mała architektura.....	- 9 -
5.1.3.1.	Horus 2	- 9 -
5.1.3.2.	Kosz 4.....	- 9 -
5.1.4.	Nawierzchnia oraz infrastruktura	- 10 -
5.1.4.1.	Ścieżka oraz plac utwardzony	- 10 -
5.1.4.2.	Nawierzchnia placu zabaw oraz strefy siłowni terenowej	- 10 -
5.1.4.4.	Ogrodzenie	- 10 -
5.1.5.	Ukształtowanie terenu	- 11 -
5.1.6.	Dobór roślinny oraz nasadzenia	- 11 -
6.	Załączniki graficzne	- 12 -

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu jest odpowiednie zagospodarowania terenu placu zabaw znajdującego się między ulicami Moniuszki i Kłodzką. Celem jest utworzenie miejsca rekreacyjnego dla użytkowników – siłowni terenowej wraz z placem zabaw.

1.2. Inwestor

Gmina Jedlina - Zdrój

z siedzibą:

58-330 Jedlina - Zdrój

ul. Poznańska 2

1.3. Wykonawca



mgr inż. Karolina Małecka

Architekt Krajobrazu

ul. Batorego 15, Wałbrzych 58-300

tel. 606-148-526

NIP: 886-287-78-57

REGON: 020758023

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zagospodarowania terenu placu zabaw znajdującego się między ulicami Moniuszki i Kłodzką.

W zakres opracowania wchodzi:

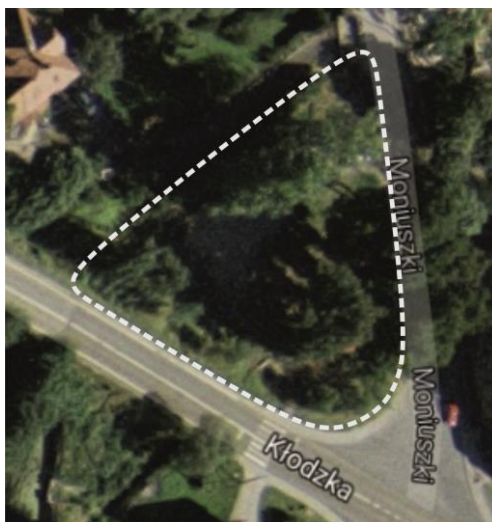
- elementy siłowni terenowej,
- elementy placu zabaw dla dzieci
- elementy małej architektury,

- ciągi komunikacyjne,
- ukształtowanie terenu,
- nasadzenia drzew i krzewów.

3. Lokalizacja

Teren, będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na terenie gminy uzdrowskiej Jedlina-Zdrój, położonej pomiędzy pasmem Gór Wałbrzyskich i Gór Sowich.

Projektowany teren znajduje się centralnej części miasta, między ulicami Moniuszki i Kłodzką. Teren obejmuje działkę nr 272.



4. Stan istniejący terenu

Istniejący teren to obszar rekreacyjny. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Na obszarze przeważa nawierzchnia czynna biologicznie. Aktualnie na opracowywanym terenie znajdują się elementy placu zabaw. Wyznaczony teren dla dzieci wydzielony jest od reszty obszaru ogrodzeniem z siatki metalowej. Nie są wyznaczone ciągi komunikacyjne.

Na terenie opracowania rosną wysokie drzewa oraz samosiewy drzew. Zaleca się wycinkę trzech drzew. Klon jesionolistny powinien zostać wycięty przez wzgląd na zły stan zdrowotny, zaś topole – ze względów estetycznych oraz niskich wartości przyrodniczych. Zaleca się również pielęgnację wysokich drzew oraz wycinkę samosiewów. Poniższa tabela przedstawia gatunki drzew zlokalizowanych na terenie opracowania.

Zagospodarowanie terenu placu zabaw w Jedlinie Zdroju

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia [cm]	Uwagi i zalecenia
1.	Klon jesionolistny	<i>Acer pseudoplatanus</i>	310	Drzewo do wycinki
2.	Lipa	<i>Tilia</i>	250	Zabezpieczenie głównych rozgałęzień konarów przy rozwidleniu, regularne wycinanie posuszu
3.	Lipa	<i>Tilia</i>	230	Zabezpieczenie głównych rozgałęzień konarów przy rozwidleniu, regularne wycinanie posuszu
4.	Lipa	<i>Tilia</i>	193	Korona przycięta
5.	Lipa	<i>Tilia</i>	170	Korona przycięta
6.	Lipa	<i>Tilia</i>	195	Korona przycięta
7.	Lipa	<i>Tilia</i>	190	Korona przycięta
8.	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	-	Form drzewiasta
9.	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	-	Form drzewiasta
10.	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	-	Form drzewiasta
11.	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	-	Form drzewiasta
12.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	-	Młode drzewo
13.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	-	Młode drzewo
14.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	-	Młode drzewo
15.	Topola	<i>Populus</i>	250	Drzewo do wycinki
16.	Topola	<i>populus</i>	230	Drzewo do wycinki

Dodatkowo, na obszarze znajduje się mały plac zabaw. Trzy urządzenia rekreacyjne (**na załączniku graficznym nr 4 zostały oznaczone jako A, B i C**) – domek ze zjeżdżalnią, bujak oraz karuzela zostaną odrestaurowane oraz posadowione na projektowanym placu zabaw. Istniejące drewniane elementy będą dobrze wpisywać się w przestrzeń oraz harmonizowały się z projektowanymi elementami.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren opracowania zostanie wyposażony w elementy użytkowe, które będą służyły rekreacji.

Wszystkie urządzenia i elementy należy montować zgodnie z wytycznymi producenta, które zamieszczone są na stronach internetowych. Wszystkie zaproponowane w projekcie urządzenia i elementy wyposażenia posiadają bezpieczeństwo potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Dodatkowo teren opracowania zostanie wyposażony w elementy małej architektury, takie jak:

ławki i kosze na śmieci

tablice informacyjne z regulaminem użytkowania elementów siłowni oraz tablicę z regulaminem użytkowania terenu placu zabaw

5.1. Projektowane elementy

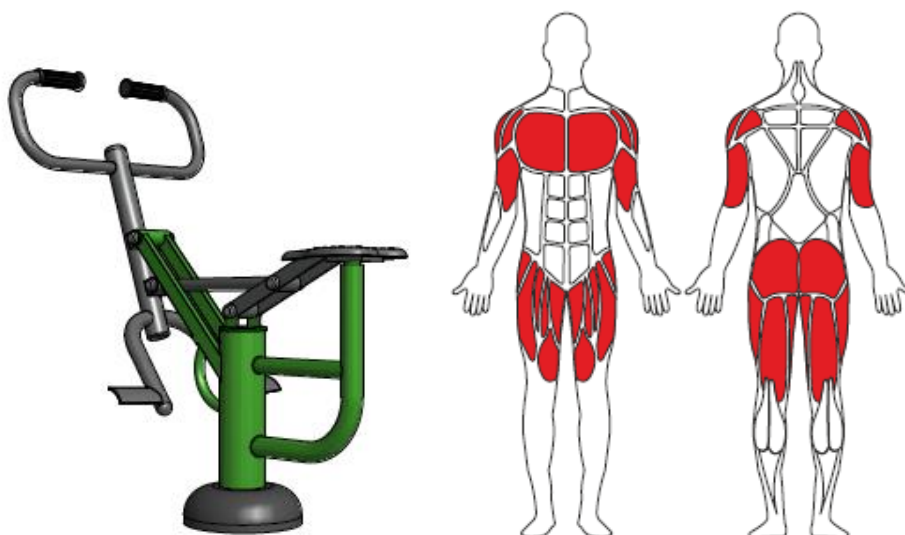
5.1.1. Urządzenia siłowni terenowej

Zlokalizowanie siłowni terenowej na opracowywanym terenie ma na celu promowanie zdrowego trybu życia, zachęcenie użytkowników do aktywności na świeżym powietrzu oraz zapewnienie rozrywki opiekunom dzieci bawiących się na placu zabaw. Usytuowanie urządzeń siłowni terenowej pozwalają na obserwację terenu placu zabaw.

5.1.1.1. Jeździec konny

urządzenie nr 1 na załączniku graficznym nr 4
proponowany producent: Krone Sport

Celem tego elementu siłowni jest zwiększenie sprawności mięśni ramion, brzucha i nóg. Dodatkowo, ćwiczenia sprzyjają poprawie ogólnej kondycji oraz krążenia.

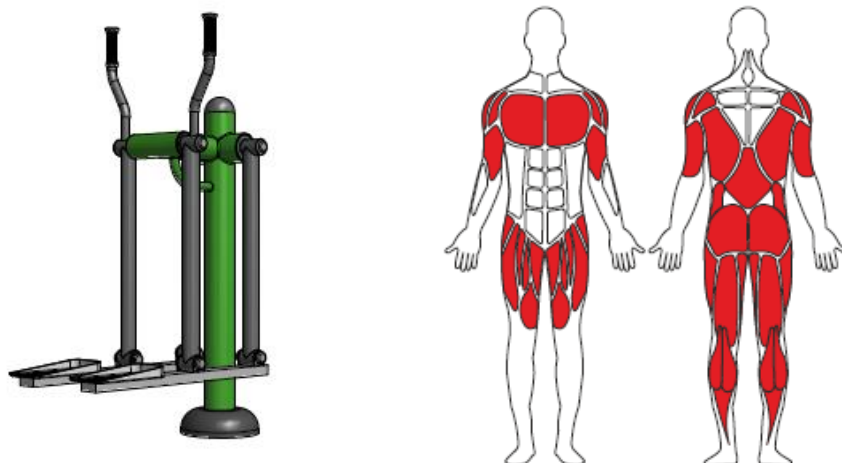


5.1.1.2. Narty biegowe

urządzenie nr 2 na załączniku graficznym nr 4
proponowany producent: Krone Sport

Zagospodarowanie terenu placu zabaw w Jedlinie Zdroju

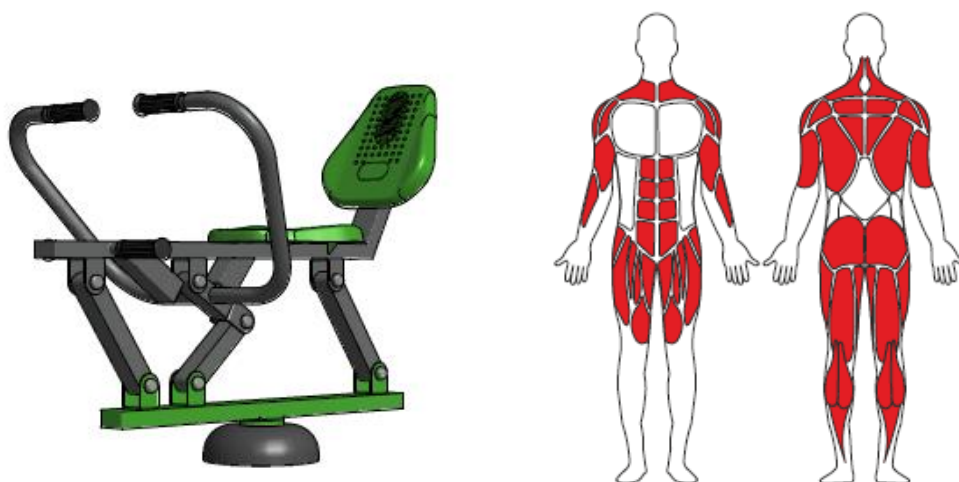
Urządzenie wpływa na poprawę muskulatury nóg oraz rąk. Uelastycznia i rozciąga ścięgna dolnych kończyn. Dodatkowo usprawnia krążenie, układ oddechowy, przyczynia się do utraty tkanki tłuszczowej oraz pobudza układ trawienny.



5.1.1.3. Wioślarz

urządzenie nr 3 na załączniku graficznym nr 4
proponowany producent: Krone Sport

Wioślarz wzmacnia kręgosłup (w szczególności odcinek lędźwiowy), poprawia muskulaturę obręczy barkowej, nóg, ramion. Jest to urządzenie poprawiające ogólną kondycję organizmu.



5.1.2. urządzenia placu zabaw

Proponowane elementy placu zabaw dostosowane są do użytkowników w różnym wieku – zarówno dla małych dzieci, jak i starszych. Elementy dopełniają się poprzez

Zagospodarowanie terenu placu zabaw w Jedlinie Zdroju

zróżnicowany poziom trudności – oprócz zabawy zapewniają poprawę koordynacji ruchowej i zręcznościowej.

5.1.2.1. Koniczynka

urządzenie nr 4 na załączniku graficznym nr 4

Proponowany producent: Apis

Sprężynowiec przeznaczony dla młodszych użytkowników.

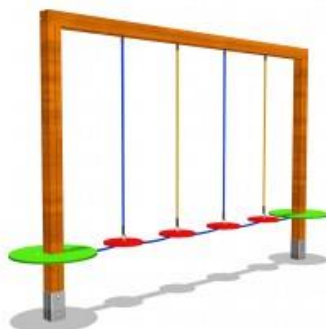


5.1.2.2. Przejście Tarzan

urządzenie nr 5 na załączniku graficznym nr 4

Proponowany producent: Apis

Przejście rozwija zmysł równowagi, przeznaczone jest dla starszych użytkowników.



5.1.2.3. Huśtawka podwójna z belką drewnianą

urządzenie nr 6 na załączniku graficznym nr 4

Proponowany producent: Apis

Huśtawka podwójna, pozwalająca na swobodną zabawę starszych dzieci.



5.1.3. Mała architektura

Proponowane elementy małej architektury to ławki, które pozwalają na komfortowe użytkowanie oraz kosze na śmieci pozwalające utrzymać teren w stanie estetycznym. Ławka oraz kosze na śmieci stylistycznie pasują do elementów projektowanych na opracowywanym obszarze. Są bezpieczne w użytkowaniu i nie stanowią zagrożenia dla najmłodszych użytkowników.

5.1.3.1. Horus 2

Proponowany producent: Apis



5.1.3.2. Kosz 4

Proponowany producent: Apis



5.1.4. Nawierzchnia oraz infrastruktura

5.1.4.1. Ścieżka oraz plac utwardzony

W projekcie została uwzględniona budowa małego placu utwardzonego (gospodarczego) z nawierzchni przepuszczalnej lub kostki betonowej. Przez teren zostanie wytyczona ścieżka z naturalnego, przepuszczalnego tworzywa – mialu kamiennego. Obrzeża ścieżki zostaną wykonane z kostki granitowej (co pozwoli uniknąć wysypywania się materiały poza granice ścieżki).

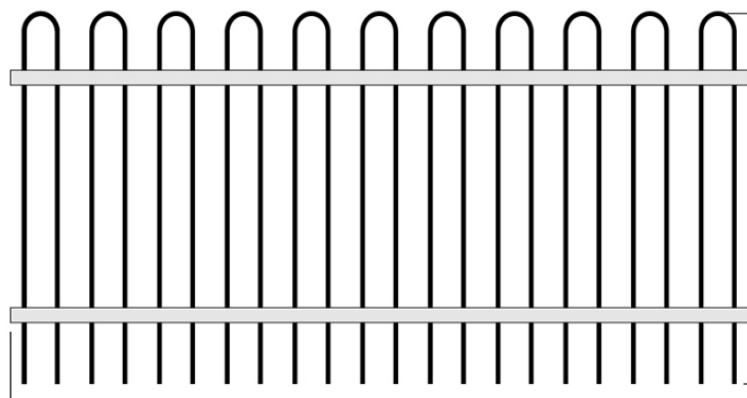


5.1.4.2. Nawierzchnia placu zabaw oraz strefy siłowni terenowej

Nawierzchnię strefy siłowni będzie tworzył naturalny kamień o frakcji 0-8 mm i 8-16 mm. Obszar placu zabaw zostanie pokryty piaskiem. Wszystkie nawierzchnie na opracowywanym obszarze to nawierzchnie naturalne i bezpieczne dla użytkowników (zwłaszcza dla dzieci).

5.1.4.4. Ogrodzenie

Cały obszar zostanie ogrodzony od stronu ul. Moniuszki metalową siatką z furtkami o wys. 1m. Od strony ul. Kłodzkiej jest to zbędne, ponieważ skarpa naturalnie wyznacza granicę terenu. Dodatkowo skarpa zostanie obsadzona roślinnością. Proponowane ogrodzenie to klasyczne rozwiązanie na place zabaw.



5.1.5. Ukształtowanie terenu

Na terenie dominuje naturalne ukształtowanie – obszar znajduje się u podnóża skarpy. Fragment skarpy zostanie wydłużony w celu utworzenia góry saneczkowej dla dzieci. Dodatkowo teren zostanie urozmaicony poprzez usypanie sztucznego wielofunkcyjnego pagórka.

5.1.6. Dobór roślinny oraz nasadzenia

O odpowiednim doborze roślinnym decydowały głównie warunki panujące w regionie, łatwość utrzymania oraz pielęgnacji poszczególnych gatunków oraz – najważniejszy czynnik – użytkownicy. Przez wzgląd na to, iż osobami przebywającymi na obszarze będą dzieci dobór gatunkowy został zawężony do nietrujących i nietoksycznych roślin, które są atrakcyjne przez cały rok i wpasują się w naturalny krajobraz uzdrowskiej miejscowości. Poniższa tabela prezentuje proponowane gatunki drzew i krzewów

Zagospodarowanie terenu placu zabaw w Jedlinie Zdroju

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość
1.	Śliwa wiśniowa 'Pissardii'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Pissardii'	6
2. i 3.	Krzewuszką cudowną (w odmianach) Pęcherznica kalinolistna 'Aurea'	<i>Weigela florida</i> <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Aurea'	120
4.	Dereń biały 'Sibirica'	<i>Cornus albus</i> 'Sibirica'	148
5.	Tawuła japońska 'Little Princess' 'Golden Princess'	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess' 'Golden Princess'	66

Zaleca się również usunięcie samosiewów, wykonanie zabiegów sanitarnych zieleni istniejącej, częściową wycinkę oraz pielęgnację nawierzchni trawnikowej.

6. Załączniki graficzne

Spis załączników graficznych:

- Załącznik nr 1 – inwentaryzacja terenu
- Załącznik nr 2 – koncepcja zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 3 – koncepcja zagospodarowania terenu (czarno-biała)
- Załącznik nr 4 – rozmieszczenie urządzeń rekreacyjnych
- Załącznik nr 5 – wymiarowanie
- Załącznik nr 6 – dobór roślinny
- Załącznik nr 7 – bilans powierzchni
- Załącznik nr 8 – detal I – nawierzchnia
- Załącznik nr 9 – detal II i III – nawierzchnia