Załącznik Nr 3 do Zaproszenia

- projekt umowy

UMOWA Nr ..../17

zawarta w dniu ……… 2017 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,

NIP 886-25-72-796; REGON 890718202;

w imieniu, której działa:

**Leszek Orpel - Burmistrz Miasta**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.................................., działającą/cym pod nazwą (firmą) .................................................. zsiedzibą w (kod: ….-……..) .......................... ul. .................................................... na podstawie wpisu do .................................................... prowadzonej przez ............................, o statusie aktywnym, z numerem ewidencyjnym NIP........................, REGON .................., zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznej i sieci teleinformatycznej wewnętrznej, obejmującej zasilanie elektryczne 400/230V oraz okablowanie strukturalne w obrębie budynku Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju ul. Poznańska 2
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej, w tym projekt budowlany, przedmiar robót przekazany Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załącznik Nr 1-4 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. zapoznał się z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 2 powyżej oraz, że znane mu są warunki prowadzenia robót i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag,
5. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje potencjałem technicznym i majątkowym niezbędnym do profesjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:
7. rozpoczęcie w dniu następnym po podpisaniu umowy,
8. zakończenie w terminie **do dnia 11 sierpnia 2017 r.**

Za zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2

# Obowiązki Stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych, w dniu zawarcia niniejszej umowy,
3. do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
4. odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi, a Wykonawca przekazał Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed odbiorem, kompletną dokumentację dotyczącą wykonanych robót, która umożliwia Zamawiającemu ocenę wykonanych robót zarówno pod względem ilości, jak i ich jakości, w tym w szczególności Wykonawca przekazał Zamawiającemu komplet atestów, certyfikatów, deklaracji oraz aprobat technicznych,
5. zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
6. Wykonawca,oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
7. objęcia kierownictwa robót przez Kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót objętych zamówieniem,
8. realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
9. wykonywania przedmiotu umowy w dniach i godzinach pracy Urzędu tj.: **w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 730 do 1530, wtorki w godz. 730 do 1700, piątki w godz. 730 do 1400,**
10. zakupu i dostarczenia na teren robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów elektrycznych i budowlanych, w całości na swój koszt,
11. stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883),
12. przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
13. zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
14. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
15. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub winy osób z pomocy których korzysta Wykonawca w związku z realizacją przedmiot umowy,
16. utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót,
17. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego i przekazania w użytkowanie,
18. składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji oraz zapewni usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,
19. ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późn.zm.),
20. zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn.zm.),
21. sporządzenia operatu kolaudacyjnego, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
22. sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
23. usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.
25. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy następujący zakres robót: […………………………].
26. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących zgłoszonego w trybie art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego podwykonawcy,
27. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania, w tym roboty budowlane objęte zamówieniem i wykonane przez podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego, jak i jakości, jak za działania i zaniechania własne.
28. W przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców zgłoszonych w trybie art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego Zamawiający dokona odbioru tych robót poprzez spisanie protokołu odbioru, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy.
29. Materiały, sprzęt i urządzenia:
30. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zobowiązuje się do zakupu oraz dostarczenia materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
31. stosowane podczas robót materiały budowlane, sprzęt i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
32. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną, atesty.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
2. Wykonawcy -Kierownik robót **Pan/i………………………..…….**, posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………….. z dnia ……………………….. tel. ………………….,
3. Zamawiającego:
4. Koordynator **Pan** **Aleksander Lis -**Specjalista ds. remontów mieszkaniowego zasobu Gminy i ochrony środowiska, tel. 606378921.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej **Pan/i…………………**, posiadający uprawnienia budowlane Nr ………………… z dnia ……………….. tel. ………………….
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego, w tym upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i niniejszą umową.

3. Koordynator i Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, ani do podejmowania decyzji dotyczących: zwiększenia, zmniejszenia ilości, zaniechania robót oraz zlecania robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia odebranych robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Wykonywanie czynności sprawdzenia jakości robót przez Zamawiającego (i/lub w jego imieniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający (i/lub w jego imieniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) może wezwać go do natychmiastowej zmiany sposobu wykonywania robót, a w uzasadnionych charakterem robót przypadkach wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania wskazanego w zdaniu poprzedzającym lub po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania robót, Zamawiający upoważniony jest do rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej umowy i zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia powstałych w wyniku wadliwego wykonywania przedmiotu zamówienia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy na kwotę brutto: …………………….. **zł** (słownie: ……………………………… złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej stosuje się zasady przewidziane w przepisie art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z oferty cenowej Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz doręczenia dokumentacji powykonawczej, w tym wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych, itp. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru końcowego robót. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Strony umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
6. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego robót załączony do faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w …………………………., w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę wobec Zamawiającego dokonania zapłaty dla podwykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 885-10-00-932. Odbiorcą usługi jest Urząd Miasta Jedlina-Zdrój.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma ubezpieczenia powinna być nie niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 7

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
3. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczynę opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę opóźnienia.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 na okres **36** miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlanych ustala się na **36** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
3. Zamawiający w pisemnym powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, jest zobowiązany do wskazania Wykonawcy, czy korzysta z gwarancji jakości z ust. 1 czy rękojmi za wady fizyczne i prawne z ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego usunięcia zgłoszonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Okres rękojmi na roboty naprawione – naprawiony przedmiot umowy będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
7. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy (danych adresowych i kontaktowych)
8. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
9. ogłoszeniu upadłości,
10. wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego, w którym uczestniczy,
11. likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, w szczególności jeżeli:
   1. zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, zwłaszcza mienia używanego do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego wiedzy o zajęciu majątku Wykonawcy,
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy – w terminie 14 dni od dnia upływu powyższego terminu,
   3. Wykonawca zaprzestał realizacji umowy i nie wznowił jej wykonywania pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do jej wznowienia - w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia realizacji Umowy,
   4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.) lub wykonuje je z naruszeniem ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) - w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem,
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza:
2. Kodeksu cywilnego, w tym przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.),
4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
5. inne przepisy prawa powszechnego, w tym prawa o odpadach i prawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu zatwierdzonego i podpisanego zgodnie przez obie Strony.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Sporządziła: E. Cichocka

Sprawdziła: