



URZĄD MIASTA
JEDLINA-ZDRÓJ
ul. Poznańska 2
tel. 074/84 55 215, 074/84 55 216
ZPZ. 271.1.1.20094/55 55 269
58-380 JEDLINA-ZDRÓJ
NIP 885-10-00-932

Jedlina-Zdrój, 21 stycznia 2019 r.

Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach inwestycyjnego pn.: „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego. Odbudowa wieży kościelnej przy ul. Jana Pawła II w m. Jedlina-Zdrój - udostępnienie w celach turystycznych”.

**Odpowiedzi na pytania, sprostowanie udzielonej odpowiedzi oraz wprowadzona
Modyfikacja
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)**

Gmina Jedlina-Zdrój, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 2 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 11 oraz 15 stycznia 2019 r. oraz dokonuje zmiany treści SIWZ:

Pytanie z dnia 11 stycznia 2019 r.:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby elementy drewniane przewidziane do wykonania z drewna grabowego wykonać z drewna jesionowego, ponieważ po dokonaniu rozeznania na rynku okazało się, że drewno grabowe jest bardzo trudno dostępne na rynku, a jeżeli już jest to w bardzo odległych częściach Polski i w bardzo małych ilościach. Sprowadzanie tego drewna z różnych części kraju i z dużych odległości spowoduje bardzo wysoki wzrost ceny tego materiału. Informujemy również, że drewno jesionowe jest bardzo często wykorzystywane do budowania różnych elementów konstrukcyjnych jak i ozdobnych w kościołach i pod względem wytrzymałości i twardości jest porównywalne z drewnem grabowym. Powyższa zmiana znacząco wpłynie na obniżenie kosztów realizacji przedmiotowego zadania.

Sprostowanie udzielonej w dniu 15 stycznia 2019 r. odpowiedzi:

Zamawiający alternatywnie wyraża zgodę, aby elementy drewniane przewidziane do wykonania z drewna grabowego wykonać z drewna jesionowego.

Pytania Nr 1-17 z dnia 15.01.2019 r.

Pytanie Nr 1:

W opisie technicznym przewiduje się wyremontowanie kamiennych schodów prowadzących z kruchty pod wieżą na empory. Brak tych prac w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i załączenie do DT opisu prac do wykonania przy tych schodach wraz z rysunkiem detalu tych schodów.

Odpowiedź:

Schody te istnieją, trzeba tylko pomalować na nowo poręczce co należy uwzględnić w wycenie. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla oszacowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania. Wykonawcy przygotowujący ofertę wynagrodzenia ryczałtowego mogą dobrać sobie KNR lub podstawę kalkulacji według własnego uznania, co pozostaje bez wpływu na końcowe rozliczenie zadania, przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie Nr 2:

Pozycja nr 1 przedmiaru jest zanizowana. Powinno być 88,96 m (5,56m³) – słupy S1 i S2. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie tę pozycję. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla oszacowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania. Wykonawcy przygotowujący ofertę wynagrodzenia ryczałtowego mogą dobrać sobie KNR lub podstawę kalkulacji według własnego uznania, co pozostaje bez wpływu na końcowe rozliczenie zadania, przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie Nr 3:

Rysunek nr 11 pokazuje detal schodów. Czy jest to detal tylko schodów wieży czy także schodów empor na chór i z chóru do wieży? Jeśli tylko wieży, prosimy o detal pozostałych schodów koniecznych do odbudowania. Prosimy o pokazanie detalu spoczników schodów wieży, ich konstrukcji i podanie łącznej powierzchni.

Odpowiedź:

Jest to także detal schodów z empor na chór.

Pytanie Nr 4:

Prosimy o podanie wymiarów otworu w ścianie od chóru przewidzianych do zamurowania. Brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamurowanie otworu 2,24x2,6x0,38m z otynkowaniem. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla oszacowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania. Wykonawcy przygotowujący ofertę wynagrodzenia ryczałtowego mogą dobrać sobie KNR lub podstawę kalkulacji według własnego uznania, co pozostaje bez wpływu na końcowe rozliczenie zadania, przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie Nr 5:

Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji popękanych ścian wieży (ilość spękań i ich długości). Brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź:

Popękanych ścian jest 35 m², należy uwzględnić to w wycenie. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla oszacowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania. Wykonawcy przygotowujący ofertę wynagrodzenia ryczałtowego mogą dobrać sobie KNR lub podstawę kalkulacji według własnego uznania, co pozostaje bez wpływu na końcowe rozliczenie zadania, przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie Nr 6:

Prosimy o dostarczenie rysunków tablic informacyjnych, o których mowa w OT.

Odpowiedź:

Tablice dobrać typowe: 1x2m.

Pytanie Nr 7:

Jakie prace na wieży ujęto w poz. 11, 12 i 13 przedmiaru?

Odpowiedź:

Są to belki stropów wieży i podłogi - poz. 11,12,13 przedmiaru.

Pytanie Nr 8:

Czy w poz. 14 i 15 ujęto wszystkie schody tj. wieży, z empor na chór i z chóru na wieżę?

Odpowiedź:

Wszystkie drewniane schody należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie Nr 9:

Opis techniczny przewiduje naprawę obramień okiennych i nadproży wieży. Brak tych prac w przedmiarze. Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji tych prac i opisu technologii ich wykonania.

Odpowiedź:

Uwzględnić w wycenie naprawę obramień okiennych.

Pytanie Nr 10:

Prosimy o dostarczenie rysunku pomostu drewnianego do wykonania pod iglicą ujętego w OT. Prosimy o określenie jak ma być zabezpieczona konstrukcja drewniana pod dzwony. Prosimy o rysunek tej konstrukcji lub określenie jej całkowitej powierzchni do zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Pomost ma być wykonany o konstrukcji jak istniejący belki 22/22cm.

Pytanie Nr 11:

Opis techniczny przewiduje wykonanie tynków wieży jako tynków renowacyjnych, w przedmiarze przyjęto tynki zwykłe. Czy wieża ma być otynkowana tylko wewnątrz? Od której strony wieży mają być wykonane wzmocnienia i przemurowania ścian? Gdzie mają być wykonane tynki wapienne o których mowa w OT, skoro wewnątrz przewidziano tynki renowacyjne?

Odpowiedź:

Wieża ma być tylko otynkowana wewnątrz tynkiem wapiennym bez przemurowań, ale ze wzmocnieniami jak w poz. 5.

Pytanie Nr 12:

Prosimy o dostarczenie rysunku posadzki z piaskowca nad kruchtą, o której mowa w OT. Brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź:

Posadzka nad kruchtą z płyt piaskowcowych gr.3 cm, układanych na warstwie zaprawy cem. gr 5cm 4,06x4,06m z cokolikiem wys. 10 cm, uwzględnić to w wycenie.

Pytanie Nr 13:

Nie ujęto w przedmiarze impregnacji chemicznej oraz zabezpieczenia p.poż. konstrukcji empor i chóru. Z uwagi na to, że w OT przyjęto najpierw impregnację chemiczną tej konstrukcji, potem jej pomalowanie powłoką kryjącą (brak podanej kolorystyki), a na końcu jej zabezpieczenie p.poż., prosimy o sprecyzowanie jakimi środkami ma być to wykonane – czy mają być to powłoki pęczniące czy ognioochronny lakier do drewna. To samo dotyczy schodów i podestów wieży. Przyjęto w dokumentacji impregnację chemiczną środkami FOBOS M4 (rys. nr 11). Czy schody wieży mają być również malowane i potem impregnowane środkiem p.poż. (lakier lub farba pęczniująca) jak konstrukcja chóru i empor?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne mają być pomalowane tylko lakierami ognioodpornymi np. FIRE STOP wg instrukcji producenta do granicy niepalności B-S1, do. Kolor lakieru jak na zachowanych elementach empor.

Pytanie Nr 14:

Prosimy o dostarczenie zestawienia krat przewidzianych do zamontowania w OT.

Odpowiedź:

Kraty od wejścia z kruchty na schody o wymiarach 1,4x2,0m- 2szt. i od kruchty do nawy głównej 2,1x2,4m -1 szt. wg. rysunków dostarczonych przez Parafię na etapie wykonawczym robót budowlanych (podczas przekazania placu budowy).

Treść pytania Nr 15:

Prosimy o podanie powierzchni dachu przewidzianego w OT do zabezpieczenia antykorozyjnego. Brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź:

Dach jest zabezpieczony.

Pytanie Nr 16:

Prosimy o podanie powierzchni projektowanej zieleni ujętej w OT. Brak tych prac w przedmiarze i na rys. nr 1 i nr 2.

Odpowiedź:

Zieleń w formie trawnika przy ścieżkach łącznie 280 m², uwzględnić w wycenie.

Pytanie Nr 17

Prosimy o podanie żądanego rozstawu słupków balustrady (element nr 3 pokazanej na rys. nr 11).

Odpowiedź:

Rozstaw słupów i kształt balustrad wg stanu istniejącego wziętego z zachowanych balustrad co ok. 1,00m.

Zamawiający działając zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzania zmian w ofertach, przedłuża termin składania ofert.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: **nie później niż do dnia 31 stycznia 2019 r. do godz. 9⁰⁰.**

Termin otwarcia ofert: **w dniu 31 stycznia 2019 r. o godz. 9¹⁰.**

Sporządziły: E.Cichocka, M.Kielar

Sprawdził:

Z up. Burmistrza Miasta
Jeżyna-Zdrój
Romana Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA